

# 亳州市住房发展中心文件

亳住房财〔2023〕1号

## 关于进一步加强商品房预售资金 监管的通知

各房地产开发企业、有关商业银行、房地产中介机构：

为保持我市房地产市场平稳健康发展，防范房地产市场资金风险，切实维护商品房建设施工方和买卖交易当事人的合法权益，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市商品房预售管理办法》、《安徽省商品房预售资金监管办法》等有关规定，结合我市实际，现就进一步加强我市主城区商品房预售资金监管工作通知如下：

**一、加强信息公示。**房地产开发企业要在项目销售现场明显位置张贴房款支付提示单。提示单要标注“为保障项目房屋竣工交付、维护购房人合法权益，请购房人将购房款存入预售许可证登记的或本提示单标明的商品房预售资金监管账户”等提示信息。

**二、规范资金交存。**房地产开发企业和中介机构不得通过非

预售资金监管账户收取购房人购房款，需使用预售资金监管账户专用 POS 机收取购房款，将全部购房款直接交存至监管账户。

**三、加强资金管理。**监管银行要严格按照主管部门商品房预售资金审核意见划拨预售资金监管账户内资金，将房屋按揭贷款直接转入预售资金监管账户。严禁擅自划拨预售资金监管账户内资金、未将房屋按揭贷款转入预售资金监管账户等行为。

**四、强化信息推送。**监管银行每日要及时准确推送监管账户入账、出账、余额等相关信息，确保预售资金监管系统账户信息与银行系统账户信息变动一致，余额一致。

**五、严惩违规行为。**房地产开发企业、中介机构及监管银行违反《亳州市商品房预售资金监管实施细则》及本通知要求的，暂停开发企业网签、备案及资金审核使用业务；取消监管银行商品房预售资金监管业务资格，三年内不得参与主城区商品房预售资金监管招投标，同时将其违规行为移送人民银行亳州市中心支行、亳州银保监分局处理。

**六、**本通知所指购房款，包含定金、首付款、商业银行按揭贷款、住房公积金贷款、一次性付款、分期付款和其他形式的购房款。

**七、**本通知自发布之日起施行，有效期 3 年。

