

# 亳州市住房发展中心文件

亳住房〔2023〕3号

## 关于进一步加强中心城区“一企一人” 服务包保房企的通知

各科室、二级机构，市房地产业协会，各房地产企业：

为加快推进房地产项目的建设和交付，积极作为，主动服务，切实帮助解决房地产项目存在的突出问题，全面提高对房地产市场发展走势和风险预判的能力，现将“一企一人”服务房企的有关要求通知如下：

### 一、服务包保范围

中心城区所有已售未交付项目的企业。

### 二、服务包保目标

项目按规划完成建设，实现交付。

### 三、服务包保要求

#### （一）掌握情况

包保人在熟悉项目名称及性质、土地出让金缴纳、开发企业及施工企业等基本情况的基础上，重点掌握六个方面：1、规

划情况（面积、套数等），是否按规划完成建设；2、建设情况（正常施工、施工缓慢、停工）及施工进展情况（每栋楼的施工进度），是否分期建设（如分期建设、每期的基本情况）；3、销售情况，已批预售情况及销售情况（住宅、非住宅）；4、资金负债情况，后续工程建设所需建设资金，剩余资金及资产（其中监管账户余额），项目负债；5、交付情况，合同约定交房时间、已交付套数、逾期套数、逾期未交付房屋的计划交付时间等；6、业主动态。

## （二）现场走访

保持高频次的走访，包保人每月至少走访一次，重点项目要每周走访一次。掌握企业动态，及时收集处理企业及业主诉求。

## （三）解决问题

了解企业在发展过程中遇到的瓶颈，项目在建设、销售和交付过程中遇到的困难和问题。包保人员要制定有针对性的帮扶措施清单，明确时限，确保实效。

## （四）化解矛盾纠纷

“一企一人”包保人是妥善处理化解信访投诉问题的具办人，要全面及时掌握房企或项目信访投诉的主要问题，深入分析问题产生的根源，提出解决问题的办法，督促企业落实整改；要主动与业主积极沟通交流，做好业主的稳控工作，把信访投诉的问题化解在一线。

#### 四、服务包保考核

包保人要按照“一改两为”的具体要求，加强作风建设，创新工作方式方法，切实将服务包保房企工作落到实处。服务包保房企工作成效作为年度考核的重要内容。对于能够全面准确掌握企业、项目有关情况，采取相关措施，帮助企业解决问题，稳定业主情绪，促进项目建设的包保人，可在年度考核和各类评先评优中，优先推荐；对包保工作不力，服务企业不到位，导致项目进展缓慢、群众信访投诉强烈的包保人，取消年度考核评先评优资格。

附件：一企一人服务包保房企清单





## “一企一人”服务包保房企清单

序号	公司名称	项目名称	包保人	备注
1	亳州恒皖置业有限公司	恒大林溪郡	彭化典 刘 超 李浩宇	
2	亳州市时代置业有限公司	恒大时代御景	彭化典 刘 超 李浩宇	
3	亳州粤诚置业有限公司	恒大翡翠华庭	彭化典 刘 超 李浩宇	
4	亳州市新发地农业发展有限公司	新发地农产品批发市场	彭化典 刘 超 李浩宇	
5	亳州市嘉泰置业有限公司	亳州市2018-105地块（融创南湖大观）	彭化典 刘 超 李浩宇	
6	安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	亳源里（融创山河大观）	彭化典 刘 超 李浩宇	
7	亳州绿建置业有限公司	桐华郡	彭化典 刘 超 李浩宇	
		玫瑰园	彭化典 刘 超 李浩宇	
8	亳州城房置业有限公司	时代樾府项目	彭化典 刘 超 李浩宇	
		京城华府项目	彭化典 刘 超 李浩宇	
9	亳州城房高新置业有限公司	滨江壹号小区	彭化典 刘 超 李浩宇	
10	亳州滨江智慧新城有限公司	滨江五号小区	彭化典 刘 超 李浩宇	
		滨江六号小区		
		滨江八号小区		
11	安徽省外经建设集团亳州德胜置业公司	外经钻石广场	彭化典 刘 超 李浩宇	
12	亳州福湾置业有限公司	天润长安府	彭化典 刘 超 李浩宇	
13	亳州亚夏汽车文化投资有限公司	亚夏汽车文化财富广场	彭化典 刘 超 李浩宇	
14	亳州华仕房地产开发有限公司	财富之春	彭化典 刘 超 李浩宇	

序号	公司名称	项目名称	包保人	备注
15	亳州远大摩码置业有限公司	远大当代城 MOMA住宅	彭化典 刘 超 李浩宇	
16	亳州航铭建设发展有限公司	九铭云府	彭化典 刘 超 李浩宇	
17	亳州市驭鹏房地产开发有限公司	金城丽都	彭化典 刘 超 李浩宇	
18	亳州市安通驾驶学校有限公司	新能源汽车城	彭化典 刘 超 李浩宇	
19	亳州市金房置业有限责任公司	金达融府	彭化典 刘 超 李浩宇	
20	亳州市方舟科贸有限责任公司	方舟金碧花园	彭化典 刘 超 李浩宇	

注：本组联系人：刘超（市房屋征收补偿办公室副主任），电话：18656793066。

1	亳州市中丞置业有限公司	中丞·双玺（东地块）	王庆杰 王玉全 王伟亚	
		中丞·双玺（西地块）		
2	亳州市翰林置业有限公司	中丞时代-天境	王庆杰 王玉全 王伟亚	
		中丞时代-天域		
3	亳州市启丞置业有限公司	中丞时代-门第	王庆杰 王玉全 王伟亚	
4	亳州市锦丞置业有限公司	中丞时代-天樾	王庆杰 王玉全 王伟亚	
5	亳州市天辰置业有限公司	中丞时代-天辰	王庆杰 王玉全 王伟亚	
6	亳州市大唐置业有限公司	大唐国际城	王庆杰 王玉全 王伟亚	
7	亳州三巽金芙蓉置业有限公司	三巽公园里	王庆杰 王玉全 王伟亚	
8	亳州和巽置业有限公司	三巽和悦府	王庆杰 王玉全 王伟亚	
9	亳州巽晟置业有限公司	亳府凌枫	王庆杰 王玉全 王伟亚	
10	亳州市丰延海洋科技发展有限责任公司	亳州市海洋馆商业街	王庆杰 王玉全 王伟亚	
11	安徽华富商业运营有限公司	华富广场	王庆杰 王玉全 王伟亚	

序号	公司名称	项目名称	包保人	备注
12	亳州市明丞置业有限公司	中丞时代宸樾	王庆杰 王玉全 王伟亚	
13	亳州通惠房地产开发有限公司	南站金融商务中心	王庆杰 王玉全 王伟亚	
14	亳州和弘置业有限公司	公园家项目	王庆杰 王玉全 王伟亚	
15	亳州碧顺房地产开发有限公司	碧桂园春暖花开	王庆杰 王玉全 王伟亚	
16	亳州鑫城房地产开发有限公司	碧桂园凤熹台	王庆杰 王玉全 王伟亚	
17	亳州碧桂园九州房地产开发有限公司	碧桂园平侯府	王庆杰 王玉全 王伟亚	
18	顺泰置业（亳州）有限公司	碧桂园南湖荟	王庆杰 王玉全 王伟亚	
19	亳州农联实业有限公司	农贸城冷链农产品交易区	王庆杰 王玉全 王伟亚	

注：本组联系人：王玉全（市住房发展中心市场服务科科长），电话：13856866685。

1	亳州万达置业有限公司	万达药都大道小区建设项目	赵洪涛 常洪军 方 强	
2	亳州市谯城区万达地产开发有限公司	谯城万达	赵洪涛 常洪军 方 强	
3	亳州市天润房地产开发有限责任公司	琥珀苑	赵洪涛 常洪军 方 强	
4	亳州市海泉置业有限公司	海泉现代城	赵洪涛 常洪军 方 强	
5	安徽亳药置业有限公司	亳州药食电商物流园	赵洪涛 常洪军 方 强	
6	亳州市大成房地产开发有限责任公司	鑫海佰睿宫	赵洪涛 常洪军 方 强	
		锦园小区		
7	安徽欧蓓莎置业有限公司	尚品公馆	赵洪涛 常洪军 方 强	
8	亳州恒盈房地产开发有限公司	碧桂园星河万里	赵洪涛 常洪军 方 强	
9	亳州新碧房地产开发有限公司	碧桂园城市之光	赵洪涛 常洪军 方 强	
10	安徽依立腾置业有限公司	依立腾亳望府	赵洪涛 常洪军 方 强	

序号	公司名称	项目名称	包保人	备注
11	亳州腾尚置业有限公司	锦尚府	赵洪涛 常洪军 方 强	
12	安徽融峰置业有限公司	未来之光小区	赵洪涛 常洪军 方 强	
13	亳州市深科源置业投资有限公司	科源悦府	赵洪涛 常洪军 方 强	
14	亳州亿都置业有限公司	亿都国际商城	赵洪涛 常洪军 方 强	
15	亳州亿嘉房地产开发有限公司	御景星城	赵洪涛 常洪军 方 强	
16	安徽浩翔置业有限公司	御景华府	赵洪涛 常洪军 方 强	
17	亳州绿悦置业有限公司	绿城兰园	赵洪涛 常洪军 方 强	
18	亳州市建阳春天房地产开发有限公司	中原华府	赵洪涛 常洪军 方 强	
19	亳州古井置业发展有限责任公司	古井悦水苑	赵洪涛 常洪军 方 强	

注：本组联系人：常洪军（市房地产交易中心主任），电话：19905678009。

1	亳州建投地产开发有限公司	亳州市2019-022地块（珺悦府）	纪少明 赵 鹏 梅 云	
2	安徽中泰置业有限公司	双清湾澜园	纪少明 赵 鹏 梅 云	
3	亳州城建发展控股集团有限公司	建投东方名府	纪少明 赵 鹏 梅 云	
4	亳州腾云置业有限公司	域见文旅城（世纪金源）	纪少明 赵 鹏 梅 云	
5	安徽皖港通达置业有限公司	水安凤栖上院	纪少明 赵 鹏 梅 云	
6	绿地集团亳州置业有限公司	绿地城际空间站	纪少明 赵 鹏 梅 云	
7	亳州碧盛房地产开发有限公司	魏武大道碧桂园	纪少明 赵 鹏 梅 云	
8	亳州鑫润华置业有限责任公司	润华明珠	纪少明 赵 鹏 梅 云	
9	杉杉（亳州）都市置业有限公司	杉杉首府	纪少明 赵 鹏 梅 云	
10	亳州市圣鸿文化旅游开发有限公司	圣桦亳州幸福城（锦江天玺）	纪少明 赵 鹏 梅 云	



序号	公司名称	项目名称	包保人	备注
11	亳州桦嘉文化旅游开发有限公司	圣桦亳州幸福城 (东湖天玺)	纪少明 赵 鹏 梅 云	
12	亳州金骏房地产开发有限公司	亳州金科府小区	纪少明 赵 鹏 梅 云	
13	亳州聚谦房地产开发有限公司	宝龙世家	纪少明 赵 鹏 梅 云	
		宝龙商业综合体		
14	亳州市谯城区鼎吉置业有限责任公司	鼎吉万和府	纪少明 赵 鹏 梅 云	
15	亳州金地中联置业有限公司	西湖水岸	纪少明 赵 鹏 梅 云	
16	安徽毫海实业有限公司	海港城	纪少明 赵 鹏 梅 云	
17	亳州市北京乐家老铺同仁堂药业有限公司	智地广场	纪少明 赵 鹏 梅 云	
18	亳州市豫皖纺织有限责任公司	豫皖纺织综合楼	纪少明 赵 鹏 梅 云	
19	安徽古井房地产集团有限责任公司	古井颐康园	纪少明 赵 鹏 梅 云	
		古井逍遥苑		
		古井悦蓉庄		
20	亳州市佳地房地产开发有限责任公司	阜阳商厦	纪少明 赵 鹏 梅 云	
注：本组联系人：赵鹏（市住房发展中心计划财务科科长），电话：18856797292。				

备注：共计78个企业，88个项目。

