

# 亳州市住房和城乡建设局文件

亳建法〔2024〕1号

## 关于印发《2024年度亳州住房城乡建设局 普法依法治理工作要点》的通知

局属各单位、机关各科室

为进一步推进法治政府建设，提升依法行政水平，规范行政执法行为，依据省、市党委和政府工作部署，经研究，制定了《2024年度亳州住房城乡建设普法依法治理工作要点》，现印发给你们，请结合工作实际，认真贯彻落实。



# 2024 年度亳州市住房城乡建设局 普法依法治理工作要点

2024 年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年，是全面落实“八五”普法规划的重要一年。全市住房城乡建设普法依法治理工作将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，按照市委、市政府决策部署，把推进中国式现代化作为最大的政治，以习近平法治思想为引领，以深入开展优化法治营商环境专项普法为重点，深入推进“八五”普法规划和决议贯彻落实，强化普法责任落实，不断深化普法实践活动，为全市住房城乡建设事业高质量发展提供优质法治保障。

一、突出政治引领，深入学习宣传贯彻党的二十大精神  
和习近平法治思想

1. 领导干部带头学习宣传习近平法治思想。认真贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于建立领导干部应知应会党内法规和国家法律清单制度的意见》以及市委依法治市办印发的《亳州市领导干部应知应会党内法规和法律法规清单（2023 版）》，把习近平法治思想作为党组理论学习中心组学习的重要内容，全面学习、全面贯彻、全面落实

党的二十大精神，深入学习宣传习近平法治思想，把深入学习贯彻党的二十大精神和习近平法治思想作为普法工作的首要任务，充分认识深入学习贯彻党的二十大精神和习近平法治思想的重大意义，吃透基本精神，把握核心要义，强化深入学习贯彻党的二十大精神和习近平法治思想的思想自觉和行动自觉。增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高住房城乡建设领域治理体系和治理能力现代化水平。

2. 深入开展学习研究。坚持把党的二十大精神和习近平法治思想作为局党组中心组理论学习重点内容，组织专题讨论，推动党的二十大精神和习近平法治思想往深里走、往心里走、往实里走，学出坚定信仰，学出绝对忠诚，学出使命担当。举办全市住房城乡建设系统法治政府建设能力提升培训班，推动习近平法治思想融入干部教育体系，指导工作实践，进一步增强广大干部职工法治意识和法治能力。

## 二、突出普法重点，提升普法时效

3. 围绕优化法治营商环境，强化“谁执法谁普法”普法责任制，2024 年底完成聚焦优化营商环境，深化工业项目拿地即开工、预验即试产、告知承诺制等改革举措，持续提升工程建设项目审批便利度。完善我市建筑市场信用管理政策体系，加强对行政许可、行政处罚、监督检查、评先评优等信息的归集共享，全面记录建筑市场各方主体信用行为，将信用评价结果作为企业市场准入、升级增项、评先评优的主

要依据，落实差异化监管措施，努力营造“守信激励、失信惩戒”的建筑市场环境，促进建筑业健康发展。聚焦工程质量问题，不断强化工程质量监管，开展常见问题专项治理行动。完善工程质量保修机制，细化《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》内容，明确“两书”规范格式和基本内容，压实企业保修责任，指导业主规范房屋装修行为；全面落实业主开放日制度，试点推进实施工程质量信息公示制度，充分保障业主对工程质量的监督权和知情权。充分运用城市体检成果，出台支持推进城市片区更新工作若干措施。根据历史地段普查报告，公布亳州市首批历史地段，做好宣传推广工作。全面落实亳州国家名城保护条例，督促涡阳县、蒙城县启动升级历史文化名城保护立法工作。

4. 重点抓好宪法、民法典、反有组织犯罪法的学习宣传。培育尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法的学习氛围，加强国旗法、国歌法等宪法相关的学习宣传。落实宪法宣誓和宪法法律知识考试等制度，组织开展宪法宣传周活动，实现宪法宣传教育常态化和制度落实。开展民法典宣传月活动，推动民法典走到群众身边。结合庆祝中华人民共和国成立 75 周年宣传活动，开展法治宣传教育。配合做好“和美乡村 普法先行”专项活动，助力乡村振兴。开展 4·15 国家安全教育日主题活动，并继续推动《反有组织犯罪法》的深入宣传。

5. 加大行政诉讼法、行政处罚法、行政强制法、行政复

议法、人民调解法、仲裁法、重大行政决策程序暂行条例、信访工作条例等宣传力度，有效化解社会矛盾。深入宣传党内法规，以党章、准则、条例为重点，注重党内法规宣传同国家法律宣传的衔接协调，确保党内法规学习的常态化、制度化。组织开展党内法规集中宣传活动，突出宣传国家监察法等相关法律法规，引导广大党员干部遵守宪法法律，更严格遵守党章党规。

6. 突出建设专门法律宣传普及，有效抓好新法的实施和宣贯。围绕建筑市场监管、工程质量监管、历史文化名城保护、房地产市场监管、乡村振兴、物业管理、城镇老旧小区改造等工作，加强房地产管理城乡建设等方面法律法规的学习宣传，促进全市房地产市场健康发展和人民群众居住环境不断改善。围绕扫黑除恶常态化总体要求，加强建筑市场管理条例、建筑工程招标投标管理办法等学习宣传，进一步整顿和规范全市建筑市场秩序。针对建设工程质量安全，加强安全生产、工程质量等方面法律法规的学习宣传，强化质量安全管理意识，助推建设工程质量和安全水平全面提高。

7. 落实“谁执法谁普法”普法责任制。全面落实行政执法“三项制度”，落实普法责任制“三单一书”。将普法融入行政执法过程，加强普法与执法相结合，增强法治工作的亲和力，让执法过程成为人民群众尊法、守法、学法、用法的過程。

三、增强工作实效，构建住房城乡建设领域大普法格局

8. 发挥以案普法功能。围绕工程建设各方责任主体、建设工程质量安全、住房保障、绿色建筑等方面，进一步完善住房城乡建设领域以案释法典型案例库，探索建立面向社会发布典型案例机制，开展好以案释法。完善行政机关负责人出庭应诉、法律顾问等制度，针对热点执法问题和住房城乡建设领域重要政策法规施行以及行政执法、行政复议等工作，适时邀请法官和法律顾问进行释法讲解。

9. 全力推进法治服务。紧密结合党史学习教育和行业管理需要，坚持关口前移，重心下移，组织志愿服务人员开展线上、线下“送法到基层入企业”活动，向行业部门和服务对象推送与住房城乡建设密切相关的重点法律知识。深入基层开展业务辅导，组织行业企业法务人员培训，实现与基层一线和服务对象“零距离”普法，提高基层法治工作能力，强化企业遵法守法的自觉性和主动性，引导从业人员树立诚信守法的职业操守。

10. 加强普法队伍建设。组织执法人员参加全省住建领域专业法律知识培训，邀请法治工作的专家学者、优秀律师企业法务负责人等组建住房城乡建设市级普法骨干团队。进一步明确全市住房城乡建设系统普法责任部门，配合省厅建立省、市、县(区)住房城乡建设部门普法联络员队伍，完善普法网络，服务向基层下沉，延伸法治宣传触角，拓展法治宣传覆盖面，形成开门普法、人人参与的生动局面。

11. 积极开展智慧普法。不断提高普法宣传智能化、信

息化水平，积极应用 5G 信息网络、云媒体平台、大数据分析、人工智能等新型技术手段，提高普法内容、普法对象的精准性和针对性着力发挥各级住房城乡建设部门政务服务网、微信公众号和微博号的作用，多角度、全方位、立体式开展普法宣传，积极构建住房城乡建设普法新媒体矩阵。

12. 建设特色法治文化充分发挥法治文化的引领，积极构建有地域特点和住房城乡建设特色的法治文化。大力开展法治文学、法治动漫、法治微视频征集活动，积极宣传全市住房城乡建设法治工作情况和先进事迹。建设好用好法治宣传场地和设施，注重运用住房城乡建设行政服务窗口开展法治宣传教育，在实施社会管理和为公众提供服务的过程中，主动传播住建领域法律知识，让法治融入人民群众的生活。

#### 四、完善工作机制，推动普法依法治理高质量发展

13. 加强组织领导始终坚持把党的绝对领导贯穿到全市住房城乡建设领域普法依法治理工作的全过程、各方面。充分发挥党组把方向、管大局、保落实的重要作用，坚持把抓好本机关、本部门普法依法治理工作作为各级党组织重大政治任务，纳入全市住房城乡建设事业的总体布局，纳入党组的议事日程，落实到决策、执行、监督各环节，全面形成党组领导、分管专司、机关合力、上下联动的良好局面。

14. 落实普法责任。按照“谁执法谁普法”原则，认真编制本单位普法责任清单，细化普法责任，统筹推进普法依法治理工作落实。着力发挥依法行政暨法治宣传教育领导小

组和各级法制工作机构作用，切实把普法融入各项行政管理之中，推动“谁执法谁普法”向“谁执法谁主管，谁服务谁普法”转变，将普法主体覆盖执法、管理和服务等全行业全领域。紧抓领导干部这个“关键少数”，单位主要负责人切实履行推进法治建设第一责任人职责，着力发挥领导干部表率作用。

15. 提高保障效能。明确专门部门和专人负责本单位普法工作，确保工作有序推进。强化经费保障，紧密结合社会经济发展实际和法治宣传教育工作需要，制定法治宣传教育工作经费保障标准，列入年度预算，足额划拨、专款专用。科学订制年度普法材料，坚持内容丰富、实用、管用。建立激励机制，鼓励法治文艺、法治文学、法治宣传等方面创作和传播，为普法依法治理工作注入新鲜活力。

16. 扎实推进“八五”普法规划。着力加强住房城乡建设领域法治建设规律和现代传播规律研究，积极拓展普法依法治理工作新路径，统筹推进全民守法、普法与立法、执法的深度融合，不断提升人民群众法治意识和法治素养，保障“八五”普法中期阶段顺利完成。

附件：亳州市住房和城乡建设局 2024 年普法责任清单



附件

亳州市住房和城乡建设局 2024 年普法责任清单

序号	重要内容	具体工作	牵头科室	协办科室
1	深入学习宣传贯彻习近平法治思想。学习宣传党的二十大精神及中央全面依法治国工作会议精神。	1. 深入学习宣传贯彻习近平法治思想。党支部组织开展专题学习不少于 1 次。	机关党委	
		2. 党支部开展学法活动，学习宪法法律、党内法规不少于 2 次。	机关党委	
2	深入开展宪法法律宣传教育活动，继续推动宪法法律进机关。	1. 积极组织参加宪法法律知识考试。	法规科	
		2. 组织 2024 年国家宪法日和宪法宣传周相关活动。	法规科	
		3. 开展宪法宣誓活动。	法规科	
		4. 举办宪法学习宣传报告会。	法规科	
3	开展“美好生活 民法典相伴”主体宣传活动。	对民法典进行集中普法宣传。	法规科	
4	结合党史学习教育，持续深入开展党内法规学习宣传，教育引导党员自觉尊崇、模范执行，坚定捍卫党章党纪。	1. 组织党支部成员开展法规主题讲座。 2. 积极组织参加民法典知识竞赛等活动。	法规科	
5	围绕“十四五”规划的实施，广泛深入宣传与贯彻新发展理念，构建新发展格局密切相关的法律法规。	1. 紧密配合扫黑除恶、优化法治化营商环境、乡村振兴战略等重点工作，利用各种重要时间节点，组织开展相关主题法治宣传活动，营造浓厚法治氛围。	法规科	
6	针对领导干部定制精准化普法方略。	党组书记认真履行法治建设第一责任人职责，带头讲法治课。	法规科	
7	做好“八五”普法推进工作。	实施本市本行业“八五”普法规划。	法规科	