

亳州市住房和城乡建设局随机抽查事项清单（2024 年版）

序号	抽查项目		事项类别	检查方式	检查依据	检查主体 (层级)	检查对象
	抽查类别	抽查事项					
1	全市住建部门建设工程消防设计审查验收监督检查	建设工程消防设计审查验收监督检查	一般检查	现场检查、书面检查或实地核查等	《中华人民共和国消防法》第五十二条 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第 58 号修正）第三条	市、县（区）住建局	本市行政区域内依法应当进行消防设计审查验收的建设工程
2	全市住建部门勘察设计及市场行为检查	勘察设计及市场行为监督检查	一般检查	现场检查、书面检查或实地核查等	1、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第 293 号）第五条、第三十一条；2、《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）第二十一条。	市住建局	本行政区域内从事建设工程勘察、设计活动的企业及其注册建筑师、注册工程师
3	全市住建部门勘察设计企业注册建筑师、注册工程师注册及执业行为监督检查	勘察设计企业注册建筑师、注册工程师注册及执业行为监督检查	一般检查	现场检查、书面检查或实地核查等	1、《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令第 184 号）第四条；2、《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第 137 号令）第五条。	市住建局	本行政区域内从事建设工程勘察、设计活动的企业及其注册建筑师、注册工程师
4	全市住建部门工程造价咨询企业监督检查	工程造价咨询企业市场行为监督检查	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、网络监测或实地核查等	《安徽省建设工程造价管理条例》第二十五条、第二十七条	市住建局	在本行政区域内从事建设工程造价活动的工程造价咨询企业

序号	抽查项目		事项类别	检查方式	检查依据	检查主体 (层级)	检查对象
	抽查类别	抽查事项					
5	全市住建部门 工程造价咨询 企业注册造价 工程师监督检查	工程造价咨 询企业注册 造价工程师 执业行为监 督检查	一般 检查	现场检查、书 面检查、档案 调阅、网络 监测或实地核 查等	《安徽省建设工程造价管理条例》第 二十五条	市住建局	在本行政区域内从事建设工 程造价活动的工程造价咨询 企业注册造价工程师
6	全市住建部门 施工图审查机 构监督检查	施工图审查 机构监督检 查	一般 检查	现场检查、书 面检查或实地 核查等	《房屋建筑和市政基础设施工程施工 图设计文件审查管理办法》（住房城 乡建设部令第 13 号）第十九条	市住建局	施工图审查机构
7	全市住建部门 工程质量检测 机构监督检查	工程质量检 测机构监督 检查	一般 检查	现场检查、书 面检查或实地 核查等	《建设工程质量检测管理办法》	市、县（区）住建局	建设工程质量检测机构
8	建设工程质量 监督检查	全市建设工 程质量监督 执法检查	重点 检查	现场检查、书 面检查或实地 核查等	《建筑法》《建设工程质量管理条例》 等	市、县（区）住建局、市场监 管部门、国动部门、气象部门	符合检查条件的在建工程项 目，如正在主体结构施工阶 段的建筑工程等

序号	抽查项目		事项类别	检查方式	检查依据	检查主体 (层级)	检查对象
	抽查类别	抽查事项					
9	建筑施工安全生产（扬尘污染）监督检查	建筑施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查	重点检查	现场检查、书面检查或实地核查等	建筑施工安全生产：《中华人民共和国安全生产法》第九条；《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第四十条。 建筑施工扬尘污染防治：《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条；安徽省大气污染防治条例》第六条、六十、六十五条；《安徽省建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准》（试行）。	市、县（区）住建局	在建工程项目
10	全省建筑节能及绿色建筑检查	工程项目建筑节能及绿色建筑执行情况	一般检查	现场检查、书面检查或实地核查等	《民用建筑节能条例》《安徽省民用建筑节能办法》《安徽省绿色建筑发展条例》	市、县（区）住建局	在建工程项目
11	房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况	房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	《保障农民工工资支付条例》	市、县（区）住建局	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目

序号	抽查项目		事项类别	检查方式	检查依据	检查主体 (层级)	检查对象
	抽查类别	抽查事项					
12	建筑业企业资质及市场行为监督检查	建筑业企业资质及市场行为监督检查	一般检查	现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等	1.《安徽省建筑市场管理条例》第十一条 2.《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1号)。	市、县(区)住建局	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目
13	注册建造师监督检查	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目注册执业人员	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	《注册建造师管理办法》(建设部令153号)第四条	市、县(区)住建局	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目注册执业人员
14	注册监理工程师监督检查	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目注册执业人员	一般检查	现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等	《注册监理工程师管理规定》(建设部令147号)第四条	市、县(区)住建局	本行政区域内房屋建筑和市政工程项目注册执业人员
15	建筑工程招标投标活动监督检查	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动及其当事人检查	一般检查	电子平台、现场检查、书面检查或实地核查等	《中华人民共和国招标投标法》、《安徽省公共资源交易监督管理办法》、《安徽省建筑工程招标投标管理办法》	市、县(市、区)级建筑工程招标投标活动监督管理部门	建筑工程项目招标投标活动及相关主体

2024 年度亳州市住房和城乡建设局双随机抽查工作计划

序号	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	抽查主体（层级）	抽查对象	抽查基数和比例	抽查时间段	处室、单位具体负责人
1	2024 年度全市住建部门建设工程消防设计审查验收监督检查	建设工程消防设计审查验收监督检查	市级统一组织发起	市住建局	本市行政区域内依法应当进行消防设计审查验收的建设工程	实施建设工程项目数 2%	4-11 月	消防科 葛永贵
2	2024 年度全市住建部门勘察设计企业、注册执业人员监督检查	勘察设计企业资质及市场行为监督检查	市级统一组织发起	市住建局	本行政区域内从事建设工程勘察、设计活动的企业及其注册建筑师、注册工程师	各设区市根据实际情况自行确定	4-11 月	建管科 张伟
		勘察设计企业注册建筑师、注册工程师注册及执业行为监督检查						
3	2024 年度全市住建部门施工图审查机构监督检查	施工图审查机构监督检查	市级统一组织发起	市住建局	施工图审查机构	1 个 100%	4-11 月	建管科 张伟
4	2024 年度全市住建部门工程造价咨询企业及其注册执业人员监督检查	工程造价咨询企业市场行为监督检查	市级统一组织发起	市住建局	在本市行政区域内从事建设工程造价活动的工程造价咨询企业及其注册造价工程师	2024 年度在本省行政区域内承接建设工程造价业务的工程造价咨询企业数 5%	4-11 月	建筑业管理服务中心
		工程造价咨询企业注册造价工程师执业行为监督检查						

序号	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	抽查主体（层级）	抽查对象	抽查基数和比例	抽查时间段	处室、单位具体负责人
5	2024 年度全市住建部门工程质量检测机构监督检查	工程质量检测机构监督检查	市级统一组织发起	市住建局	全市建设工程质量检测机构	在毫开展检测业务的检测机构总数，小于 50%	4-11 月	质量管理服务中心 李博
6	2024 年度安全生产（扬尘治理）监督检查	建设施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查	市级统一组织发起	市住建局	在建工程项目	实时在建工程项目数；小于 5%	4-11 月	建筑业管理服务中心 张心泉
7	2024 年度全市住建部门建筑市场行为等监督检查	房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况及工程建设领域四项保证金清理规范监督检查	市级统一组织发起	市住建局	在建房屋建筑和市政工程项目	各县（区）抽查 3 个在建项目	4-11 月	建筑业管理服务中心 李运伦
		注册建造师执业行为监督检查	市级统一组织发起	市住建局	在建房屋建筑和市政工程项目			
		注册监理工程师执业行为监督检查	市级统一组织发起	市住建局	在建房屋建筑和市政工程项目			
		建筑业企业资质及市场行为监督检查	市级统一组织发起	市住建局	在建房屋建筑和市政工程项目			

序号	抽查任务名称	抽查事项	发起方式	抽查主体（层级）	抽查对象	抽查基数和比例	抽查时间段	处室、单位具体负责人
8	2024 年全市建筑工程招标投标活动监督检查	房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标活动及相关主体行为检查	市级统一组织发起	市、县级建筑工程招标投标活动监督管理部门	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标项目	各市、县结合当地实际自行确定	4-11 月	建筑业管理服务中心 李运伦