

办事指南

企业投资（民用建筑类）项目

企业投资（民用建筑类）项目：由企业使用自筹资金或使用筹措的资金，并可能申请使用政府投资补助或贷款贴息，用于民用建筑的建设和开发的项目。

第一章 立项用地规划许可阶段

一、适用范围

适用于亳州市规划区范围内企业投资（民用建筑类）项目。企业投资（民用建筑类）项目，是指企业使用自筹资金或使用筹措的资金，并可能申请使用政府投资补助或贷款贴息，用于民用建筑的建设和开发的项目。

二、受理机构

牵头部门：自然资源规划部门

参与部门：自然资源和规划局、发展和改革委员会、安全局、水利局、卫生健康委员会、市委统战部、文化旅游体育局等部门。

三、涉及法定事项及说明

（一）主流程事项

固定资产投资项目备案、建设用地（含临时用地）规划许可证核发。

（二）其他并联及并行事项

矿藏勘查、开采以及其他各类工程建设占用林地审核，临时使用林地审批，城市道路桥梁、隧道项目核准，旅游项目核准，其他城建项目核准，涉及国家安全事项的建设项目审批，取水许可，河道管理范围内建设项目工程建设方案审批，占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批，医疗机构建设项目放射性职业病危害预评价报告审核，宗教活动场所内改建或者新建建筑物许可，市级文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批，对建设工程选址不能避开文物保护单位而实施原址保护措施的批准，固定资产投资项目节能审查，建设项目环境影响评价审批（海洋工程、核与辐射类除外），江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批，非防洪建设项目洪水影响评价报告审批，国有建设用地使用权登记首次登记，

古树名木保护方案审批，古树名木移植审批，新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批初审。

四、相关依据

1. 《企业投资项目核准和备案管理条例》；
2. 《中华人民共和国城乡规划法》；
3. 《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》；
4. 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法（2022年修订）》；
5. 《安徽省城乡规划条例》；
6. 《中华人民共和国森林法》；
7. 《中华人民共和国森林法实施条例》；
8. 《国务院关于发布政府核准的投资项目目录（2016年本）的通知》；
9. 《安徽省人民政府关于发布安徽省地方政府核准的投资项目目录的通知》；
10. 《国家安全法》；
11. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》；
12. 《中华人民共和国土地管理法》；
13. 《取水许可和水资源费征收管理条例》
14. 《中华人民共和国水法》；
15. 《中华人民共和国防洪法》；

16. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》；
17. 《国务院关于取消和下放一批行政审批项目的决定》；
18. 《农田水利条例》；
19. 《医疗机构建设项目放射性职业病危害预评价报告审核》；
20. 《放射诊疗管理规定》；
21. 《宗教事务条例》；
22. 《中华人民共和国文物保护法》；
23. 《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国节约能源法〉等六部法律的决定》；
24. 《国务院关于加强节能工作的决定》；
25. 《固定资产投资项目节能办法》；
26. 《全国人大财政经济委员会办公室关于节能评估审查是否属于行政许可事项的复函》；
27. 《中华人民共和国环境保护法》；
28. 《中华人民共和国环境影响评价法》；
29. 《中华人民共和国水污染防治法》；
30. 《中华人民共和国大气污染防治法》；
31. 《中华人民共和国土壤污染防治法》；
32. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》

33. 《中华人民共和国噪声污染防治法》；
34. 《建设项目环境保护管理条例》；
35. 《安徽省实施〈中华人民共和国水法〉办法》
36. 《入河排污口监督管理办法》；
37. 《物权法》；
38. 《不动产登记暂行条例》；
39. 《不动产登记暂行条例实施细则》
40. 《不动产登记操作规范（试行）》；
41. 《安徽省古树名木保护条例》；
42. 《中华人民共和国气象法》；
43. 《气象设施和气象探测环境保护条例》；
44. 《新建扩建改建建设工程避免危害气象探测环境行政许可管理办法》。

五、阶段承诺时限

本阶段承诺时限：5个工作日。

六、申报材料

1. 本阶段所有事项实行“统一收件、统一发件、一窗受理、一网通办”；
2. 申报材料统一要求：原件彩色扫描电子文件（PDF格式、JPG格式），除现场查验时需提供纸质材料外，仅提供电子文档。

序号	材料名称	纸质/ 电子报件	申报要求
----	------	-------------	------

事项名称	临时建设用地规划许可	--	--
1	临时建设用地规划许可证申请表	电子报件	必传材料
2	1:500或1:1000实测地形图	电子报件	必传材料
3	临时使用土地的证明文件	电子报件	必传材料
4	提供加载统一社会信用代码的证照（组织机构代码等证照）	电子报件	必传材料
5	建设用地规划许可项目矢量数据（shape格式文件）	电子报件	必传材料
事项名称	建设用地规划许可（出让方式供地项目）	--	--
1	建设项目批准、核准、备案文件	电子报件	必传材料
2	依测绘成果绘制的含用地红线的地形图	电子报件	必传材料
3	建设用地规划许可项目矢量数据（shape格式图层文件）	电子报件	必传材料
事项名称	建设用地规划许可（划拨方式供地项目）	--	--
1	建设用地规划许可证申请表	电子报件	必传材料
2	依测绘成果绘制的含用地红线的地形图	电子报件	必传材料
3	建设项目批准、核准、备案文件	电子报件	必传材料
4	建设项目用地预审与选址意见书	电子报件	必传材料
5	建设用地规划许可项目矢量数据（shape格式图层文件）	电子报件	必传材料
6	划拨决定书	电子报件	必传材料
事项名称	固定资产投资项目备案	--	--
1	项目备案信息登记表	电子报件	必传材料
事项名称	矿藏勘查、开采以及其他各类工程建设占用林地审核	--	--
1	主管部门审查意见	电子报件	必传材料
2	用地单位法人证明	电子报件	必传材料
3	使用林地申请表	电子报件	必传材料
4	现场查验表	电子报件	必传材料
5	建设项目批准文件	电子报件	必传材料
6	可行性报告或者林地现状调查表	电子报件	必传材料
7	建设项目有关矢量数据	电子报件	必传材料

事项名称	临时使用林地审批	--	--
1	用地单位资质证明或身份证明	电子报件	必传材料
2	使用林地申请表	电子报件	必传材料
3	建设项目的批准文件	电子报件	必传材料
4	可行性报告或者林地现状调查表	电子报件	必传材料
5	使用林地现场查验表	电子报件	必传材料
6	拟使用林地矢量数据	电子报件	必传材料
7	恢复林业生产条件、恢复植被方案	电子报件	必传材料
8	县级林业主管部门初步审查意见（报市级审批需提供）	电子报件	必传材料
事项名称	城市道路桥梁、隧道项目核准	--	--
1	项目申请报告	电子报件	必传材料
2	建设项目用地预审与选址意见书	电子报件	必传材料
事项名称	旅游项目核准	--	--
1	旅游项目核准申请报告	电子报件	必传材料
2	建设项目用地预审与选址意见书	电子报件	必传材料
事项名称	其他城建项目核准	--	--
1	其他项目核准申请报告	电子报件	必传材料
2	建设项目用地预审与选址意见书	电子报件	必传材料
事项名称	涉及国家安全事项的建设项目审批	--	--
1	建设项目审批申报表	电子报件	必传材料
2	建设项目规划红线范围内1比2000地形图	电子报件	必传材料
3	建设项目投资性质使用功能地理位置周边环境说明文件	电子报件	必传材料
事项名称	取水许可	--	--
1	取水许可申请书	电子报件	必传材料
2	利害关系说明	电子报件	必传材料
3	营业执照或身份证	电子报件	必传材料
4	附件备案材料	电子报件	必传材料
5	水权转让可行性研究报告	电子报件	必传材料
6	建设项目水资源论证报告书（表）	电子报件	必传材料
事项名称	河道管理范围内建设项目工程建设方案审批	--	--
1	建设项目所依据的文件	电子报件	必传材料
2	建设项目涉及河道与防洪部分的方案	电子报件	必传材料

3	第三方的承诺函	电子报件	必传材料
4	河道管理范围内建设项目申请书	电子报件	必传材料
5	防洪评价报告	电子报件	必传材料
6	控制点位坐标	电子报件	必传材料
7	营业执照或身份证	电子报件	必传材料
事项名称	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	--	--
1	占用农业灌溉水源建设单位申请书	电子报件	必传材料
2	替代工程初步设计报告材料	电子报件	必传材料
3	替代工程初步设计报告技术审查意见	电子报件	必传材料
4	营业执照或身份证	电子报件	必传材料
5	附件材料	电子报件	必传材料
事项名称	医疗机构建设项目放射性职业病危害预评价报告审核	--	--
1	放射诊疗建设项目职业病危害放射防护预评价审核申请表	电子报件	必传材料
2	建设项目设计方案	电子报件	必传材料
事项名称	宗教活动场所内改建或者新建建筑物许可	--	--
1	宗教活动场所内改建或者新建建筑物申请表	电子报件	必传材料
2	宗教活动场所管理组织集体研究同意的书面材料	电子报件	必传材料
3	拟改建或者新建建筑物的可行性报告	电子报件	必传材料
4	有权改建或者新建建筑物的材料	电子报件	必传材料
5	建设资金说明	电子报件	必传材料
事项名称	市级文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批	--	--
1	建设工程设计方案	电子报件	必传材料
2	请示文件	电子报件	必传材料
事项名称	对建设工程选址不能避开文物保护单位而实施原址保护措施批准	--	--
1	原址保护请示文件	电子报件	必传材料
2	原址保护建设工程设计方案	电子报件	必传材料
事项名称	固定资产投资节能审查	--	--
1	固定资产投资节能报告	电子报件	必传材料
2	项目节能审查申请书	电子报件	必传材料

事项名称	一般建设项目环境影响评价审批（报告表类）	--	--
1	建设项目环境影响报告表审批申请	电子报件	必传材料
2	建设项目环境影响报告表	电子报件	必传材料
事项名称	一般建设项目环境影响评价审批（报告书类）	--	--
1	建设项目环境影响报告书审批申请	电子报件	必传材料
2	建设项目环境影响报告书	电子报件	必传材料
3	公参说明文件	电子报件	必传材料
事项名称	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批	--	--
1	入河排污口设置申请书	电子报件	必传材料
2	入河排污口设置论证报告	电子报件	必传材料
3	建设项目依据文件	电子报件	必传材料
事项名称	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	--	--
1	建设单位申请书	电子报件	必传材料
2	建设项目依据性文件	电子报件	必传材料
3	工程建设方案	电子报件	必传材料
4	洪水影响评价报告	电子报件	必传材料
5	水行政主管部门初步审查意见	电子报件	必传材料
事项名称	市级文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批	--	--
1	建设工程设计方案	电子报件	必传材料
2	请示文件	电子报件	必传材料
事项名称	国有建设用地使用权登记首次登记	--	--
1	不动产登记申请书和询问记录	电子报件	必传材料
2	土地权属来源材料	电子报件	必传材料
3	不动产地籍调查成果	电子报件	必传材料
4	出让价款、相关税费等缴纳凭证（完税凭证）	电子报件	必传材料
5	申请人身份证	电子报件	必传材料
事项名称	国有建设用地使用权划拨审核	--	--
1	划拨国有建设用地申请书	电子报件	必传材料
2	立项备案文件	电子报件	必传材料

3	规划条件	电子报件	必传材料
4	事业单位法人证书或营业执照	电子报件	必传材料
5	建设项目用地预审与选址意见书	电子报件	必传材料
6	说明（镇政府、村/社区分别出征地补偿已到位、农民已交地的说明）	电子报件	必传材料
事项名称	古树名木保护方案审批	--	--
1	古树名木保护实施方案	电子报件	必传材料
事项名称	古树名木移植审批	--	--
1	移植申请书	电子报件	必传材料
2	移植方案	电子报件	必传材料
3	移入地有关单位或者个人出具的具体养护责任承诺书	电子报件	必传材料
事项名称	新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批初审	--	--
1	新建扩建改建建设工程避免危害气象探测环境行政许可申请表	电子报件	必传材料
2	新建扩建改建建设工程与气象探测设施或观测场相对位置示意图	电子报件	必传材料
3	委托函	电子报件	必传材料
4	新建扩建改建建设工程总规划图	电子报件	必传材料

七、办理流程

（1）获取项目代码。已有项目代码项目可略过。

项目统一代码申请流程：第一步，政务网注册 / 登录。项目单位打开安徽政务服务网（网址：<https://www.ahzwfw.gov.cn/>），点击首页右上角“注册”按钮进行注册。首先进行个人注册并完成实名认证，然后进行法人注册，按照提示流程填写信息直至上传证件照片并完成法人注册（请妥善保管好账号密码，以作为后续项目查询、新项目申报、信息报备之用），注册成功后点击主页面下方主题集成服务里“投资项目”按钮跳转至安徽省投资项目在线审批监管平台（以下简称监管平台）进行项目申报。2017年10月30日前注册的老用户可直接登录监管平台（<http://tzxm.ahzwfw.gov.cn/tzxmspweb/index.jsp>）进行申报。

第二步，监管平台项目申报。政府投资项目在“审批类项目”申报，属政府核准目录内的企业投资项目在“核准类项目”进行申报，核准目录之外的企业投资项目在“备案类项目”申报。进入申报页面后在左边“地区”栏选择审批层级（原则上谁审批谁赋码），然后在社会事业、林业生态、水利等对应行业选择“开始申报”按钮。

第三步，填写项目基本信息。根据项目实际情况填报项目的详细情况，按提示填写完成后点击“提交”。

第四步，项目代码获取及查询：提交完成后，等待初审，初审通过后由后台赋项目统一代码。赋码情况可登录监管平台点击右上角“我的项目”进行查看，统一代码为项目生命周期中唯一标识。

备注：项目网上申报过程中如有疑问，可咨询亳州市政务中心，咨询电话：0558—5559263。

2. 建设单位进入安徽省政务服务网，找到“工程建设项目”申报入口——在首页点击右上角【登录】按钮选择法人用户登录（个人用户无法申报）——登录成功在首页点击【我要申报】进入申报界面（申报前请在【我的空间】——【企业信息】检查企业信息是否完整，具体地址也要补充）。

申报材料分必交材料、共享材料和可选材料。必交材料和共享材料全部上传后才能提交申报。材料库里保存有曾经上传过的材料或在本系统办结的结果物，例如“施工许可证”“工程建设许可证”“图审合格证”，可以直接引用不用重复上传。（详情见附件1网厅申报流程指南）。

3. 自然资源和规划部门、发改委审查人员对所提交的电子文件和纸质材料原件进行审查，决定是否受理。不予受理的，一次性告知理由；决定受理的，由审批部门进行审核，并在承诺期限内作出决定。

4. 向建设单位线上（具备发放电子证照条件审批事项）送达行政许可证件或批准文件。

八、进度查询

在【我的空间】点击【我的申报】，显示所有申报事项，点击【查看】，可查看申报详情。

九、综合服务窗口咨询电话和地址

亳州市政府服务中心政务服务咨询窗口电话0566-5181039（亳州市谯城区希夷大道455号）。

十、涉及的中介服务事项

本阶段涉及施工图设计文件审查、建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）等文件，其中建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）可以由项目单位自行编写，也可以由项目单位自主委托中介机构编写。

十一、本阶段主要结果文书

1. 《建设用地规划许可证》；
2. 《固定资产投资节能审查意见》。

十二、办理结果送达方式

1. 窗口取件；
2. 邮寄送达；
3. 自行下载。

第二章 工程规划许可阶段

一、适用范围

适用于亳州市规划区范围内企业投资（民用建筑类）项目。企业投资（民用建筑类）项目，是指企业使用自筹资金或使用筹措的资金，并可能申请使用政府投资补助或贷款贴息，用于民用建筑的建设和开发的项目。

二、受理机构

牵头部门：自然资源规划部门；

参与部门：自然资源规划部门、住房和城乡建设局、应急管理局、水利局、地震局等部门。

三、涉及法定事项及说明

（一）主流程事项

建设工程规划类许可证核发。

（二）其他并联或并行事项

临时建设工程规划许可证核发，新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批，生产建设项目水土保持方案审批，生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查，生产、储存危险化学品建设项目安全条件审查，供水报装，供电报装，燃气报装，网络报装，有线电视报装，地震安全性评价项目备案。

四、部分法律法规依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 《安徽省城乡规划条例》；

3. 《中华人民共和国城乡规划法》；
4. 《中华人民共和国人民防空法》；
5. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》；
6. 《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》；
7. 《中华人民共和国水土保持法》；
8. 《建设项目环境保护管理条例》；
9. 《危险化学品安全管理条例》
10. 《中华人民共和国安全生产法》
11. 《安徽省城镇供水管理办法》；
12. 《城镇供水管网设计规范》；
13. 《供用电营业规则》；
14. 《关于全面提升“获得电力”服务水平，持续优化用电营商环境的意见》
；
15. 《城镇燃气设计规范》；
- 16 《安徽省城镇燃气管理条例》；
17. 《安徽省防震减灾条例》；
18. 《关于加强地震安全性评价工作中事中事后监管的通知》。

五、阶段承诺时限

本阶段承诺时限：15个工作日。

六、申报材料

1. 本阶段所有事项实行“统一收件、统一发件、一窗受理、一网通办”；

2. 申报材料统一要求：原件彩色扫描电子文件（PDF格式、JPG格式），除现场查验时需提供纸质材料外，仅提供电子文档。

序号	材料名称	纸质/ 电子报件	申报要求
事项名称	建设工程规划类许可证核发	--	--
1	建设工程规划许可申请表	电子报件	必传材料
2	建设项目立项文件	电子报件	必传材料
3	建设工程设计方案	电子报件	必传材料
4	使用土地的证明文件	电子报件	必传材料
5	建设工程规划许可项目矢量数据(shape格式图层文件)	电子报件	必传材料
6	城市基础设施配套费缴纳证明	电子报件	必传材料
7	依照规定需要编制修建性详细规划的提交依法批准的详细规划	电子报件	必传材料
事项名称	临时建设工程规划类许可证核发	--	--
1	临时建设工程规划许可证申请表	电子报件	必传材料
2	临时建设涉及交通、市容部门的提供部门审查意见	电子报件	必传材料
3	技术设计文件含建筑专业平、立、剖施工图CAD电子版	电子报件	必传材料
4	使用土地的证明文件	电子报件	必传材料
5	营业执照或身份证	电子报件	必传材料
6	临时建设工规许可项目矢量数据(shape格式图层文件)	电子报件	必传材料
事项名称	新建民用建筑项目防空地下室设计条件审批	--	--
1	新建民用建筑同步修建（易地修建）防空地下室申请表	电子报件	必传材料
2	申请项目立项批文	电子报件	必传材料
3	规划总平面图	电子报件	必传材料
事项名称	生产建设项目水土保持方案审批	--	--
1	生产建设项目水土保持方案报告	电子报件	必传材料

2	申请审批的文件	电子报件	必传材料
事项名称	生产、储存危险化学品建设项目安全设施设计审查	--	--
1	营业执照	电子报件	必传材料
2	建设项目安全条件审查申请书	电子报件	必传材料
3	建设项目安全预评价报告	电子报件	必传材料
4	建设项目批准文件	电子报件	必传材料
事项名称	生产、储存危险化学品建设项目安全条件审查	--	--
1	建设项目安全条件审查申请书文件	电子报件	必传材料
2	建设项目安全评价报告	电子报件	必传材料
事项名称	供水报装	--	--
1	企业水电气网需求清单	电子报件	必传材料
事项名称	供电报装	--	--
1	企业水电气网需求清单	电子报件	必传材料
事项名称	燃气报装	--	--
1	企业水电气网需求清单	电子报件	必传材料
事项名称	网络报装	--	--
1	企业水电气网需求清单	电子报件	必传材料
事项名称	有线电视报装	--	--
	企业水电气网需求清单		
事项名称	地震安全性评价项目备案	--	--
1	重大工程场地地震安全性评价项目备案表	电子报件	必传材料
2	项目合同书	电子报件	必传材料
3	地震安全性评价项目工作大纲	电子报件	必传材料
事项名称	生产建设项目水土保持方案审批	--	--
1	生产建设项目水土保持方案报告	电子报件	必传材料
2	申请审批的文件	电子报件	必传材料

七、办理流程

(1) 获取项目代码。已有项目代码项目可略过。

项目统一代码申请流程：第一步，政务网注册 / 登录。项目单位打开安徽政务服务网（网址：<https://www.ahzwfw.gov.cn/>），点击首页右上角“注册”按钮进行注册。首先进行个人注册并完成实名认证，然后进行法人注册，按照提示流程填写信息直至上传证件照片并完成法人注册（请妥善保管好账号密码，以作为后续项目查询、新项目申报、信息报备之用），注册成功后点击主页面下方主题集成服务里“投资项目”按钮跳转至安徽省投资项目在线审批监管平台（以下简称监管平台）进行项目申报。2017年10月30日前注册的老用户可直接登录监管平台（<http://tzxm.ahzwfw.gov.cn/tzxmspweb/index.jsp>）进行申报。

第二步，监管平台项目申报。政府投资项目在“审批类项目”申报，属政府核准目录内的企业投资项目在“核准类项目”进行申报，核准目录之外的企业投资项目在“备案类项目”申报。进入申报页面后在左边“地区”栏选择审批层级（原则上谁审批谁赋码），然后在社会事业、林业生态、水利等对应行业选择“开始申报”按钮。

第三步，填写项目基本信息。根据项目实际情况填报项目的详细情况，按提示填写完成后点击“提交”。

第四步，项目代码获取及查询：提交完成后，等待初审，初审通过后由后台赋项目统一代码。赋码情况可登录监管平台点击右上角“我的项目”进行查看，统一代码为项目生命周期中唯一标识。

备注：项目网上申报过程中如有疑问，可咨询亳州市政务中心，咨询电话：0558—5559263。

2. 建设单位进入安徽省政务服务网，找到“工程建设项目”申报入口——在首页点击右上角【登录】按钮选择法人用户登录（个人用户无法申报）——登录

成功在首页点击【我要申报】进入申报界面（申报前请在【我的空间】——【企业信息】检查企业信息是否完整，具体地址也要补充）。

申报材料分必交材料、共享材料和可选材料。必交材料和共享材料全部上传后才能提交申报。材料库里保存有曾经上传过的材料或在本系统办结的结果物，例如“施工许可证”“工程建设许可证”“图审合格证”，可以直接引用不用重复上传。（详情见附件1网厅申报流程指南）。

3. 住建部门、发改委审查人员对所提交的电子文件和纸质材料原件进行审查，决定是否受理。不予受理的，一次性告知理由；决定受理的，由审批部门进行审核，并在承诺期限内作出决定。

4. 向建设单位线上（具备发放电子证照条件审批事项）送达行政许可证件或批准文件。

八、进度查询

在【我的空间】点击【我的申报】，显示所有申报事项，点击【查看】，可查看申报详情。

九、综合服务窗口咨询电话和地址

亳州市政府服务中心政务服务咨询窗口电话0566-5181039（亳州市谯城区希夷大道455号）。

十、投诉监督

投诉地址：各地行政服务中心。

十一、涉及的中介服务机构

本阶段涉及施工图设计文件审查、建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）等文件，其中建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）可以由项目单位自行编写，也可以由项目单位自主委托中介机构编写。

十二、主要结果文书

1. 《建设工程规划许可证》；
2. 《关于XXX项目初步设计的批复》。

十三、办理结果送达方式

1. 窗口取件；
2. 邮寄送达；
3. 自行下载。

第三章 施工许可阶段

一、适用范围

适用于亳州市规划区范围内企业投资（民用建筑类）项目。企业投资（民用建筑类）项目，是指企业使用自筹资金或使用筹措的资金，并可能申请使用政府投资补助或贷款贴息，用于民用建筑的建设和开发的项目。

二、受理机构

牵头部门：住房和城乡建设局

参与部门：住房和城乡建设局、发展和改革委员会、安全局、水利局、卫生健康委员会、市委统战部、文化旅游体育局等部门。

三、涉及法定事项及说明

（一）主流程事项

新建民用建筑防空地下室同步修建审批、新建民用建筑防空地下室易地修建审批、建设工程消防设计审查、建筑工程施工许可证核发、人民防空工程质量监督手续办理。

（二）其他并行或者并联事项

雷电防护装置设计审核，因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核，因工程建设需要改装、拆除，或者迁移城市公共供水设施审核，城镇污水排入排水管网许可，市政设施建设类审批，改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批，临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批，城市建筑垃圾处置核准，临时占用城市绿化用地审批。

四、相关依据

1. 《中华人民共和国人民防空法》；
2. 《中共中央、国务院、中央军委关于加强人民防空工作的决定》；
3. 《国务院、中央军委关于进一步推进人民防空事业发展的若干意见》；
4. 《中共中央办公厅国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》；
5. 《中央编办关于建设工程消防设计审查验收职责划转核增行政编制的通知》；
6. 《中华人民共和国消防法》；
7. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》；
8. 《中华人民共和国建筑法》；
9. 《建筑工程施工许可管理办法》；
10. 《建设工程质量管理条例》；
11. 《人民防空工程建设管理规定》；
12. 《人民防空工程质量监督管理规定》；
13. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》；
14. 《气象灾害防御条例》；
15. 《城镇排水与污水处理条例》；
16. 《城市供水条例》；

17. 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》；
18. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》；
19. 《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》；
20. 《城市道路管理条例》；
21. 《城市市容和环境卫生管理条例》；
22. 《城市绿化条例》。

五、阶段承诺时限

本阶段承诺时限：10个工作日。

六、申报材料

1. 本阶段所有事项实行“统一收件、统一发件、一窗受理、一网通办”；
2. 申报材料统一要求：原件彩色扫描电子文件（PDF格式、JPG格式），除现场查验时需提供纸质材料外，仅提供电子文档。

序号	材料名称	纸质/ 电子报件	申报要求
事项名称	新建民用建筑防空地下室同步修建审批	--	--
1	新建民用建筑防空地下室同步修建（易地修建）防空地下室申请表	电子报件	必传材料
2	施工图设计文件审查合格书	电子报件	必传材料
3	新建民用建筑配建的防空地下室配建信用承诺书	电子报件	必传材料
事项名称	新建民用建筑防空地下室易地修建审批	--	--
1	新建民用建筑防空地下室同步修建（易地修建）防空地下室申请表	电子报件	必传材料
2	申请项目立项批文	电子报件	必传材料
3	规划总平面图	电子报件	必传材料
事项名称	建设工程消防设计审查	--	--

1	消防设计审查申请表	电子报件	必传材料
2	消防设计文件暨全套消防设计图纸	电子报件	必传材料
事项名称	建筑工程施工许可证核发	--	--
1	建筑工程用地手续	电子报件	必传材料
2	建设工程规划许可证	电子报件	必传材料
3	中标通知书和施工监理合同	电子报件	必传材料
4	施工图设计文件审查合格书	电子报件	必传材料
5	有保证工程质量和安全的具体措施	电子报件	必传材料
6	建设资金已经落实承诺书	电子报件	必传材料
7	建筑工程施工许可证申请表	电子报件	必传材料
事项名称	民防空工程质量监督手续办理	--	--
1	人防工程质量监督备案表	电子报件	必传材料
事项名称	雷电防护装置设计审核	--	--
1	防雷装置设计审核申请书	电子报件	必传材料
2	雷电防护装置施工图设计图纸	电子报件	必传材料
3	施工图设计说明书	电子报件	必传材料
4	设计中所采用防雷产品说明	电子报件	必传材料
事项名称	因工程建设需要改装、拆除，或者迁移城市公共供水设施审核	--	--
1	因工程建设需要改装、拆除，或者迁移城市公共供水设施审核申请表	电子报件	必传材料
2	改装拆除或者迁移城市公共供水设施工程施工方案	电子报件	必传材料
3	规划审批路由图	电子报件	必传材料
事项名称	因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核	--	--
1	因工程建设需要拆除、改动排水与污水处理设施审核申请表	电子报件	必传材料
2	营业执照	电子报件	必传材料
3	施工方案	电子报件	必传材料
4	规划审批路由图	电子报件	必传材料
5	申请人身份证	电子报件	必传材料
事项名称	城镇污水排入排水管网许可	--	--

1	排水口（位置）（含雨、污水）平面示意图	电子报件	必传材料
2	按规定建设污水预处理设施材料	电子报件	必传材料
3	城镇污水排入排水管网许可申请表	电子报件	必传材料
4	排水水质水量检测报告	电子报件	必传材料
5	已安装主要水污染物排放自动监测设备材料	电子报件	必传材料
6	排水隐蔽工程竣工报告或排水户书面承诺书	电子报件	必传材料
7	排水水质符合标准检测报告或者排水水质符合标准书面承诺书	电子报件	必传材料
8	排水系统工程竣工验收报告	电子报件	必传材料
9	授权委托书（授权内容及身份证复印件在同页）	电子报件	必传材料
10	材料型式检验报告	电子报件	必传材料
11	污水排入管网达标承诺书	电子报件	必传材料
12	竣工图	电子报件	必传材料
事项名称	市政设施建设类审批	--	--
1	原设计单位技术安全意见	电子报件	必传材料
2	工程项目路径平面图	电子报件	必传材料
3	管线架设施工方案	电子报件	必传材料
4	竣工效果图	电子报件	必传材料
事项名称	改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批	--	--
1	规划设计方案审定意见	电子报件	必传材料
事项名称	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	--	--
1	占用的类型时间地点期限说明	电子报件	必传材料
2	附占用地地点平面图	电子报件	必传材料
3	现场现状图	电子报件	必传材料
4	行政许可申请表	电子报件	必传材料
5	市政公用单位外线接入工程告知承诺书（非必要材料，适用于承诺备案制）	电子报件	必传材料
事项名称	城市建筑垃圾处置核准	--	--
1	与运输单位签署合同	电子报件	必传材料
2	建筑垃圾运输时间路线处理地点名称	电子报件	必传材料

3	与处理单位签署合同	电子报件	必传材料
4	建筑垃圾产生种类数量周期	电子报件	必传材料
事项名称	临时占用城市绿化用地审批	--	--
1	临时占用城市绿地批准申请表	电子报件	必传材料
2	营业执照	电子报件	必传材料
3	申请人身份证	电子报件	必传材料

七、办理流程

(1) 获取项目代码。已有项目代码项目可略过。

项目统一代码申请流程：第一步，政务网注册 / 登录。项目单位打开安徽政务服务网（网址：<https://www.ahzwfw.gov.cn/>），点击首页右上角“注册”按钮进行注册。首先进行个人注册并完成实名认证，然后进行法人注册，按照提示流程填写信息直至上传证件照片并完成法人注册（请妥善保管好账号密码，以作为后续项目查询、新项目申报、信息报备之用），注册成功后点击主页面下方主题集成服务里“投资项目”按钮跳转至安徽省投资项目在线审批监管平台（以下简称监管平台）进行项目申报。2017年10月30日前注册的老用户可直接登录监管平台（<http://tzxm.ahzwfw.gov.cn/tzxmspweb/index.jsp>）进行申报。

第二步，监管平台项目申报。政府投资项目在“审批类项目”申报，属政府核准目录内的企业投资项目在“核准类项目”进行申报，核准目录之外的企业投资项目在“备案类项目”申报。进入申报页面后在左边“地区”栏选择审批层级（原则上谁审批谁赋码），然后在社会事业、林业生态、水利等对应行业选择“开始申报”按钮。

第三步，填写项目基本信息。根据项目实际情况填报项目的详细情况，按提示填写完成后点击“提交”。

第四步，项目代码获取及查询：提交完成后，等待初审，初审通过后由后台赋项目统一代码。赋码情况可登录监管平台点击右上角“我的项目”进行检查，统一代码为项目生命周期中唯一标识。

备注：项目网上申报过程中如有疑问，可咨询亳州市政务中心，咨询电话：0558—5559263。

2. 建设单位进入安徽省政务服务网，找到“工程建设项目”申报入口——在首页点击右上角【登录】按钮选择法人用户登录（个人用户无法申报）——登录成功在首页点击【我要申报】进入申报界面（申报前请在【我的空间】——【企业信息】检查企业信息是否完整，具体地址也要补充）。

申报材料分必交材料、共享材料和可选材料。必交材料和共享材料全部上传后才能提交申报。材料库里保存有曾经上传过的材料或在本系统办结的结果物，例如“施工许可证”“工程建设许可证”“图审合格证”，可以直接引用不用重复上传。（详情见附件1网厅申报流程指南）。

3. 住建部门、发改委审查人员对所提交的电子文件和纸质材料原件进行审查，决定是否受理。不予受理的，一次性告知理由；决定受理的，由审批部门进行审核，并在承诺期限内作出决定。

4. 向建设单位线上（具备发放电子证照条件审批事项）送达行政许可证件或批准文件。

八、进度查询

在【我的空间】点击【我的申报】，显示所有申报事项，点击【查看】，可查看申报详情。

九、综合服务窗口咨询电话和地址

亳州市政府服务中心政务服务咨询窗口电话0566-5181039（亳州市谯城区希夷大道455号）。

十、投诉监督

投诉地址：各地行政服务中心。

十一、涉及的中介服务机构

本阶段涉及施工图设计文件审查、建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）等文件，其中建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）可以由项目单位自行编写，也可以由项目单位自主委托中介机构编写。

十二、主要结果文书

1. 《安徽省民用建筑防空地下室建设意见书》；
2. 《消防设计审查意见书》；
3. 《建筑工程施工许可证》；
4. 《人防工程质量监督备案表》。

十三、办理结果送达方式

1. 窗口取件；
2. 邮寄送达；
3. 自行下载。

第四章 竣工验收阶段

一、适用范围

适用于亳州市规划区范围内企业投资（民用建筑类）项目。企业投资（民用建筑类）项目，是指企业使用自筹资金或使用筹措的资金，并可能申请使用政府投资补助或贷款贴息，用于民用建筑的建设和开发的项目。

二、受理机构

牵头部门：住房和城乡建设局

参与部门：城市管理局、住房和城乡建设局、自然资源和规划局、发展和改革委员会、气象局、卫生健康委员会、通信公司。

三、涉及法定事项及说明

（一）主流程事项

建设工程消防验收、建设工程规划核实、建设工程消防验收备案、人民防空工程竣工验收备案、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案。

（二）其他并行或者并联事项

雷电防护装置竣工验收、医疗机构建设项目放射性职业病防护设施竣工验收、通信网络工程查验、建设工程档案验收。

四、受理条件

（一）建设单位已组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对工程项目进行竣工自验工作。对自验中及有关行政监督部门监督发现的问题已全部整改合格。五方责任主体确认合格签署《工程竣工验收报告》。

（二）工程项目已按规划许可文件的要求全部完成，达到工程规划验收

条件。

（三）建设工程已按设计和合同约定的内容建成，取得相关工程质量监督部门出具的《工程质量监督报告》，具备法律法规规定的质量竣工验收条件。

（四）建设工程按消防设计要求建成符合国家规定标准，并经建设单位组织各方责任主体自行验收合格。

（五）已按人防主管部门批复要求完成人防工程建设，符合人防工程设计、施工规范及验收标准。

（六）光纤到户通信设施工程按照光纤到户国家标准建成，经有计量认证资质的检测机构对光纤到户通信设施进行检测，并符合国家标准。

（七）防雷装置按核准的设计要求建成，经具有相应防雷装置检测资质的单位进行检测合格，符合国家标准及相关技术规范要求。

（八）国家安全部门依法进行了涉及国家安全选址和报建审批的工程项目，已按国家安全事项要求和设计图纸完成相关内容，设施、设备检测合格，满足法律法规规定的验收条件。

（九）用地红线内的临时建筑及设施已拆除，建筑垃圾已清理，取得工程安全监督机构出具的安全评价意见。

（十）损坏的市政设施已经修复完毕。

（十一）政府投资类项目涉及新增用地的已取得国有土地划拨决定书、建设用地批准书、国有建设用地使用权出让合同或国有土地使用证等用地批准手续。

（十二）工程项目园林绿化配套工程已按审批通过的规划方案进行建设且已经完工，达到工程验收条件。

（十三）工程项目档案资料按国家标准规范收集，达到工程竣工档案专项验收条件。

（十四）排水排污接入市政雨水、污水管道排水系统，达到工程验收条件。

（十五）有线电视双向网络覆盖配套工程设施已完成并测试验收合格，符合国家标准及相应技术规范要求。

建设单位可根据工程实际情况，提前与各专项验收（备案）主管部门进行工作对接，各部门开展提前介入服务，指导建设单位做好竣工验收（备案）各项准备工作。

五、部分法律法规依据

1. 《中华人民共和国消防法》
2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》；
3. 《安徽省消防条例》；
4. 《中华人民共和国城乡规划法》；
5. 《安徽省城乡规划条例》；
6. 《建设工程消防监督管理规定》；
7. 《人民防空工程建设管理规定》
8. 《人民防空工程质量监督管理规定》；
9. 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》；
10. 《安徽省人民防空工程建设与维护管理规定》；

11. 《建设工程质量管理条例》；
12. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》；
13. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》；
14. 《气象灾害防御条例》；
15. 《中华人民共和国职业病防治法》；
16. 《放射诊疗管理规定》；
17. 《城市建设档案管理规定》；
18. 《城市地下管线工程档案管理办法》。

六、阶段承诺时限

本阶段承诺时限：10个工作日。

七、申报材料

1. 本阶段所有事项实行“一窗受理、并联申报、容缺受理”；对阶段内前置事项审批结果在系统内共享的申报材料（下表中“○”），综合服务窗口可容缺受理；已开展区域评估且符合区域评估适用范围的建设项目，其申报材料（下表中“*”）可免费应用区域评估成果；表格中“系统获取”，表示通过法人或委托代理人的姓名和身份证可以系统调用营业执照、身份证等电子证照；表格中“系统同步”，表示通过系统可以调用本项目前阶段的结果证书或文件。

2. 申报材料统一要求：原件彩色扫描电子文件（PDF格式、JPG格式），除现场查验时需提供纸质材料外，仅提供电子文档。

序号	材料名称	纸质/ 电子报件	申报要求
事项名称	建设工程消防验收	--	--

1	消防验收申请表	电子报件	必传材料
2	消防竣工验收报告	电子报件	必传材料
3	涉及消防的建设工程竣工图纸	电子报件	必传材料
事项名称	建设工程规划核实	--	--
1	验线和+0阶段复验合格测量报告	电子报件	必传材料
2	竣工图纸	电子报件	必传材料
3	建设工程竣工核实技术报告	电子报件	必传材料
4	建设工程竣工规划核实申请表	电子报件	必传材料
5	建设工程竣工规划核实项目矢量数据（shape格式图层文件）	电子报件	必传材料
事项名称	建设工程消防验收备案	--	--
1	建设工程消防验收备案告知承诺书	电子报件	必传材料
2	消防竣工验收报告	电子报件	必传材料
3	涉及消防的建设工程竣工图纸	电子报件	必传材料
4	消防设计审查意见书	电子报件	必传材料
5	施工图设计文件审查合格书	电子报件	必传材料
事项名称	人民防空工程竣工验收备案	--	--
1	规划总平面图	电子报件	必传材料
2	缴费凭证（易地建设项目需提供）	电子报件	必传材料
3	人防工程质量监督报告	电子报件	必传材料
事项名称	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	--	--
1	工程竣工验收备案表	电子报件	必传材料
2	工程质量监督报告	电子报件	必传材料
3	建设工程规划核实合格证	电子报件	必传材料
4	消防验收合格证明	电子报件	必传材料
5	工程质量保修书	电子报件	必传材料
6	住宅质量保证书	电子报件	必传材料
7	住宅使用说明书	电子报件	必传材料

8	工程竣工验收报告	电子报件	必传材料
9	环境保护竣工验收报告	电子报件	必传材料
10	竣工图纸	电子报件	必传材料
事项名称	雷电防护装置竣工验收	--	--
1	雷电防护装置竣工验收申请表	电子报件	必传材料
2	雷电防护装置竣工图纸资料	电子报件	必传材料
3	雷产品出厂合格证	电子报件	必传材料
4	防雷产品安装记录	电子报件	必传材料
事项名称	通信网络工程查验	--	--
1	驻地网建设施工质量承诺书（施工单位）	电子报件	必传材料
2	亳州市驻地网通信建设施工单位备案登记表	电子报件	必传材料
3	电信设施建设和保护承诺书（建设单位）	电子报件	必传材料
4	驻地网建设项目验收申请函	电子报件	必传材料
5	驻地网通信建设项目验收表	电子报件	必传材料
事项名称	建设工程档案验收	--	--
1	工程阶段准备文件	电子报件	必传材料
2	监理文件	电子报件	必传材料
3	施工文件	电子报件	必传材料
4	竣工文件	电子报件	必传材料
5	竣工图纸	电子报件	必传材料
事项名称	医疗机构建设项目放射性职业病防护设施竣工验收	--	--
1	医疗机构放射性职业病危害建设项目竣工验收申请表	电子报件	必传材料
2	医疗机构建设项目放射性职业病危害控制效果评价报告	电子报件	必传材料
3	建设项目职业病危害预评价审核同意材料	电子报件	必传材料

八、办理流程

(1) 获取项目代码。已有项目代码项目可略过。

项目统一代码申请流程：第一步，政务网注册 / 登录。项目单位打开安徽政务服务网（网址：<https://www.ahzwfw.gov.cn/>），点击首页右上角“注册”按钮进行注册。首先进行个人注册并完成实名认证，然后进行法人注册，按照提示流程填写信息直至上传证件照片并完成法人注册（请妥善保管好账号密码，以作为后续项目查询、新项目申报、信息报备之用），注册成功后点击主页面下方主题集成服务里“投资项目”按钮跳转至安徽省投资项目在线审批监管平台（以下简称监管平台）进行项目申报。2017年10月30日前注册的老用户可直接登录监管平台（<http://tzxm.ahzwfw.gov.cn/tzxmspweb/index.jsp>）进行申报。

第二步，监管平台项目申报。政府投资项目在“审批类项目”申报，属政府核准目录内的企业投资项目在“核准类项目”进行申报，核准目录之外的企业投资项目在“备案类项目”申报。进入申报页面后在左边“地区”栏选择审批层级（原则上谁审批谁赋码），然后在社会事业、林业生态、水利等对应行业选择“开始申报”按钮。

第三步，填写项目基本信息。根据项目实际情况填报项目的详细情况，按提示填写完成后点击“提交”。

第四步，项目代码获取及查询：提交完成后，等待初审，初审通过后由后台赋项目统一代码。赋码情况可登录监管平台点击右上角“我的项目”进行查看，统一代码为项目生命周期中唯一标识。

备注：项目网上申报过程中如有疑问，可咨询亳州市政务中心，咨询电话：0558—5559263。

(2) 竣工验收阶段联合申报流程

执行《关于简化联合验收工程建设项目竣工验收备案手续的通知》（亳建审〔2023〕20号）规定。

1. 咨询服务：各参与部门应当根据建设单位的自愿选择，为其提供验收事项中涉及专业性较强或审批要件较为复杂的内容咨询服务。

2. 申请人先登录市工程建设项目审批管理系统（<http://223.247.35.124:8088/czzw/dist/#/>），按要求上传申报材料，项目所在地的综合服务窗口作出受理或不予受理的决定。受理后确定现场验收时间；不予受理，一次性告知，事项办结。

3. 验收部门按验收时间安排准时到达项目现场验收。

4. 现场验收合格的，审批部门按相关规定出具验收合格文书或未通过意见，该事项办结。

5. 备案机关查阅各验收部门出具的验收结论文件，全部验收合格且提供的其他材料符合验收备案规定的，出具竣工验收备案证明。

九、进度查询

在【我的空间】点击【我的申报】，显示所有申报事项，点击【查看】，可查看申报详情。

十、受理综合服务窗口咨询电话和地址

亳州市政府服务中心政务服务咨询窗口电话0566-5181039（亳州市谯城区希夷大道455号）。

十一、投诉监督

投诉地址：亳州市行政服务中心。

十二、涉及的中介服务机构

本阶段涉及施工图设计文件审查、建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）等文件，其中建设项目环境影响报告书（表）、生产建设项目水土保持方案、建设项目水资源论证报告书（表）可以由项目单位自行编写，也可以由项目单位自主委托中介机构编写。

十三、主要结果文书

1. 《建设工程档案预验收意见书》；
2. 《建设工程消防验收备案/不予备案凭证》；
3. 《建设工程规划核实合格证》；
4. 《人防验收意见书》；
5. 《亳州市房屋建筑和市政设施基础工程联合验收意见书》。

十四、办理结果送达方式

1. 窗口取件；
2. 邮寄送达；
3. 自行下载。