

亳州市工程建设项目审批管理系统 ——建筑单体落图赋码

操作指南

目录

| | |
|----------------------------|----|
| 1. 系统登录 | 1 |
| 1.1. 建设单位登录 | 1 |
| 1.2. 审批人员登录 | 2 |
| 2. 新建（改扩建）项目落图赋码 | 3 |
| 2.1. 操作流程 | 3 |
| 2.2. 建设单位操作说明 | 3 |
| 2.2.1. 建设工程规划许可证申报 | 3 |
| 2.2.2. 上传总平面图 | 4 |
| 2.2.3. 确认单体落图信息 | 5 |
| 2.2.4. 提交建设工程规划许可证申报 | 6 |
| 2.3. 审批人员操作说明 | 7 |
| 2.3.1. 申报信息审核 | 7 |
| 2.3.2. 单体落图信息审核 | 8 |
| 2.3.3. 单体赋码 | 10 |
| 2.3.4. 建设工程规划许可证制证 | 10 |
| 2.3.5. 办结建设工程规划许可证申报 | 11 |
| 3. 单体管理 | 12 |
| 3.1. 查看单体信息 | 12 |
| 3.2. 修改单体信息 | 13 |
| 4. 上传总平图文件格式 | 14 |
| 4.1. 坐标系 | 14 |
| 4.2. 文件格式 | 14 |
| 4.3. 房屋建筑单体属性信息要求 | 14 |
| 4.4. 附表 | 15 |

1. 系统登录

1.1. 建设单位登录

第一步：进入安徽省政务服务网，找到“工程建设项目”申报入口。



第二步：在首页点击右上角【登录】按钮进入登录页面。



第三步：在登录界面选择【法人用户】，输入皖事通账号、密码，点击登录进入系统。



1.2. 审批人员登录

在政务办公网络环境中，在浏览器输入如下地址：

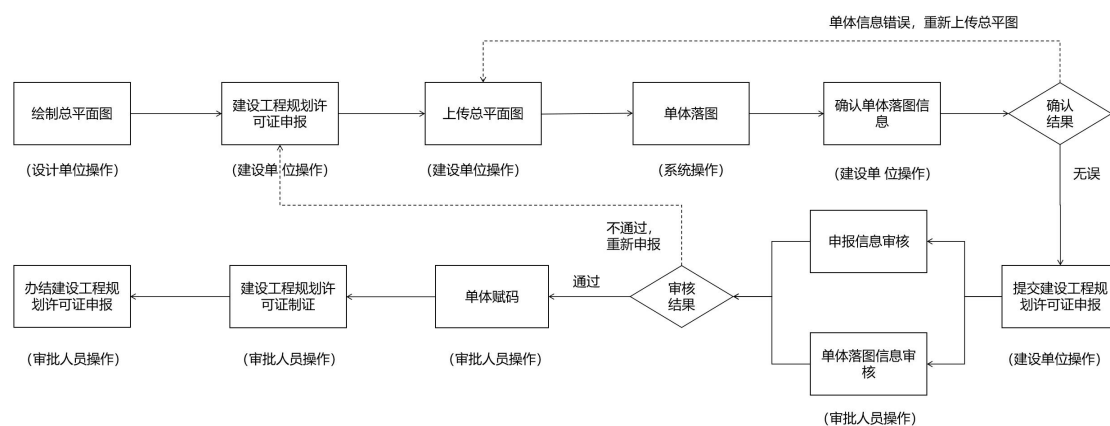
<http://59.203.98.9:9000/aplanmis-front/>

在登录界面输入账号、密码，点击【登录】进入系统。



2. 新建（改扩建）项目落图赋码

2.1. 操作流程



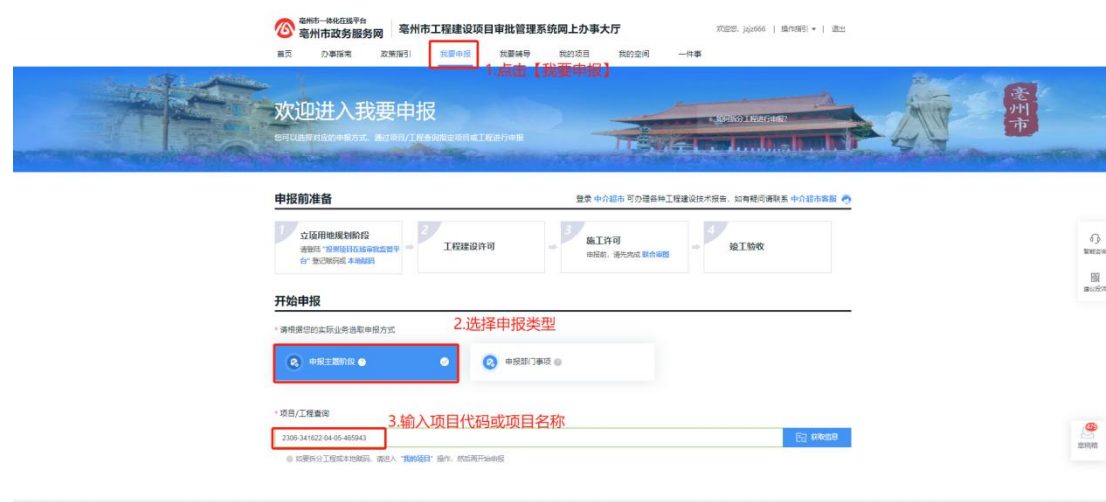
2.2. 建设单位操作说明

2.2.1. 建设工程规划许可证申报

建设单位申报前由设计单位按照单体落图赋码要求绘制项目总平面图。

第一步：建设单位登录系统，点击【我要申报】选择申报方式，操作手册以【申报主题阶段】为例。

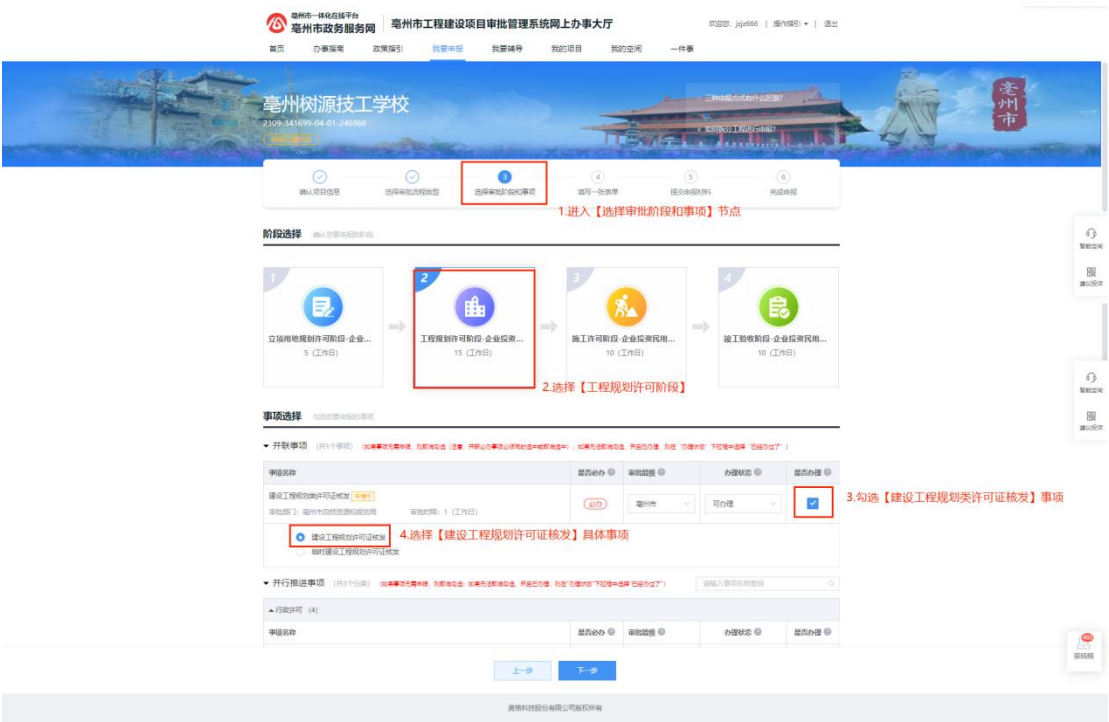
第二步：输入项目代码或项目名称，获取项目信息。



第三步：检查项目信息是否正确，确认无误后点击【下一步】。



第四步：在【选择审批阶段和事项】节点，选择【工程规划许可阶段】，勾选【建设工程规划许可证核发】事项。



2.2.2. 上传总平面图

第一步：建设单位勾选【建设工程规划许可证核发】事项后，在弹窗上传设计单位提供的符合格式要求的总平面图

文件。文件格式详见第 4 章。

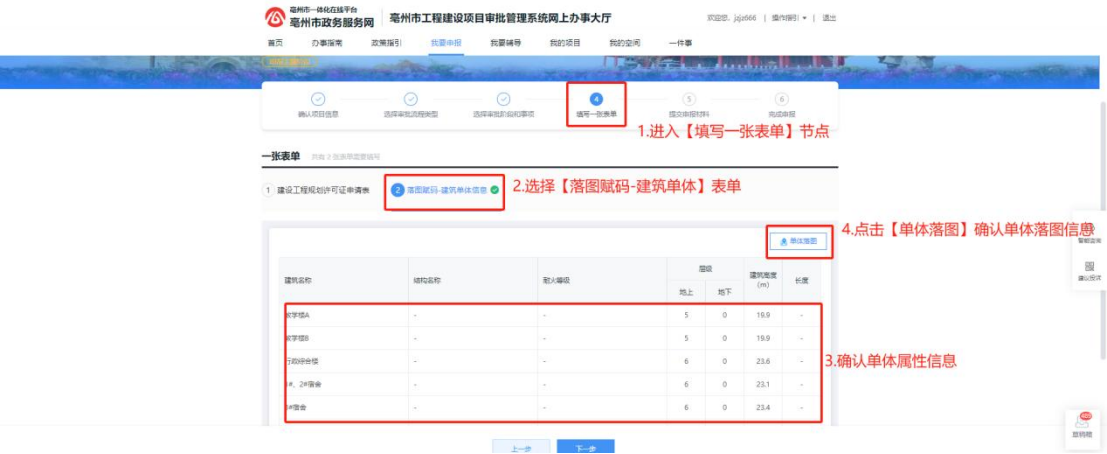
第二步：上传完成后点击【下一步】，进入“填写一张表单”节点。



2.2.3. 确认单体落图信息

第一步：建设单位在【填写一张表单】节点，选择【落图赋码-建筑单体信息】表单，确认表单单体属性信息。

第二步：点击【单体落图】，确认单体落图信息。



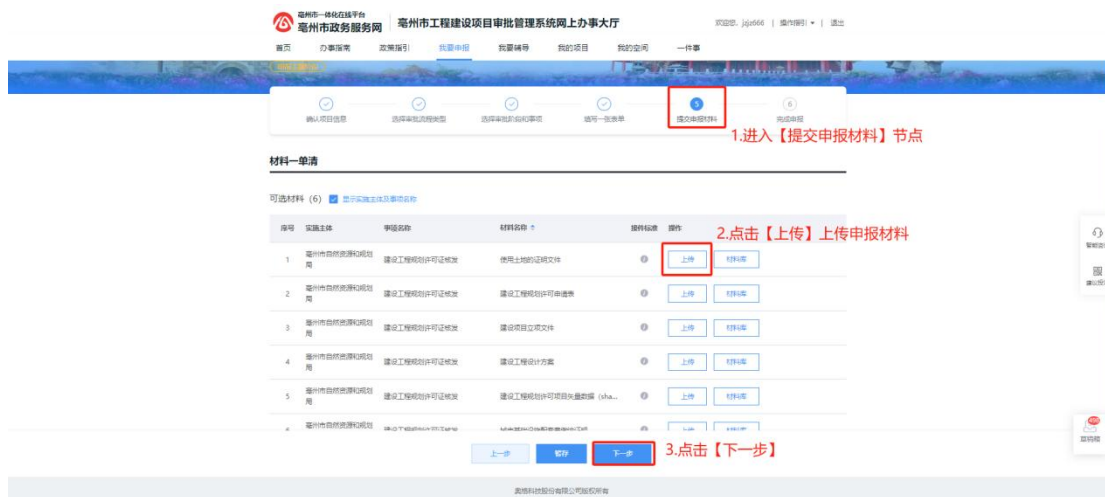


第三步：如果单体属性信息及落图信息存在错误，则由设计单位修改总平面图后重新申报上传。如果没有问题，则点击【下一步】。

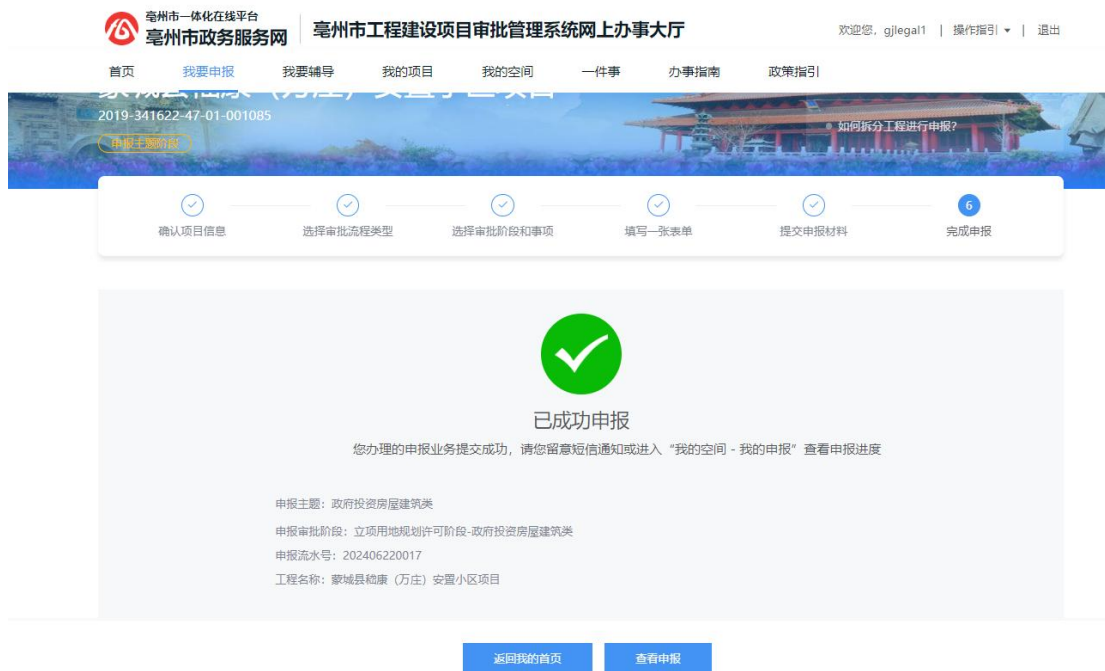


2.2.4. 提交建设工程规划许可证申报

第一步：建设单位在【材料一单清】节点，按照系统要求上传申报材料，必交材料全部提交后点击【下一步】。



第二步：出现这个页面说明已经申报成功，由综合窗口进行接件。



2.3. 审批人员操作说明

2.3.1. 申报信息审核

第一步：审批人员登录审批系统，在【业务审批-待办任务】列表，选择要审批的建设工程规划许可证核发事项，点击【办

理】按钮进入办件详情界面。



第二步：在办件详情界面，对建设单位填写的申报信息、表单信息以及审查材料进行审核。



2.3.2. 单体落图信息审核

第一步：审批人员在办件详情界面，点击【一张表单】，选择【落图赋码-建筑单体信息】表单，单体属性信息进行审核。



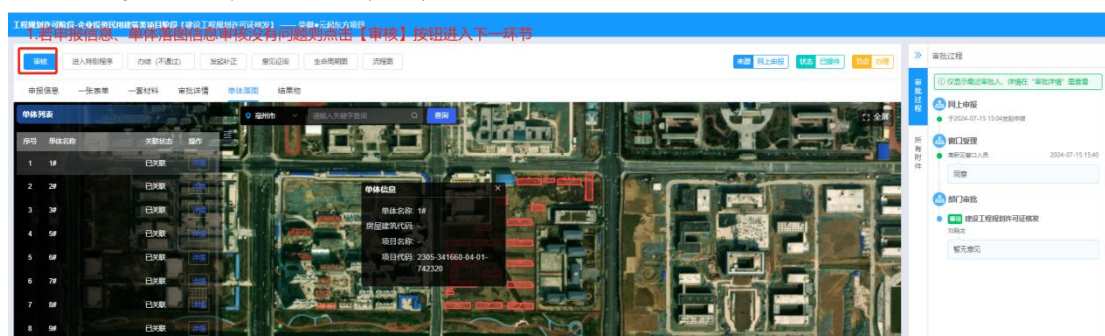
第二步：点击【单体落图】，对单体位置等落图信息进行审核。



若发现建设单位上传的单体属性信息或空间位置错误，可在不办结的情况下让建设单位重新上传项目总平图重新落图。操作：点击【一张表单-建筑单体信息】，【开启落图】选择开启，此时建设单位在办事大厅可重新上传总平图。若【开启落图】关闭，则建设单位无法修改总平图。



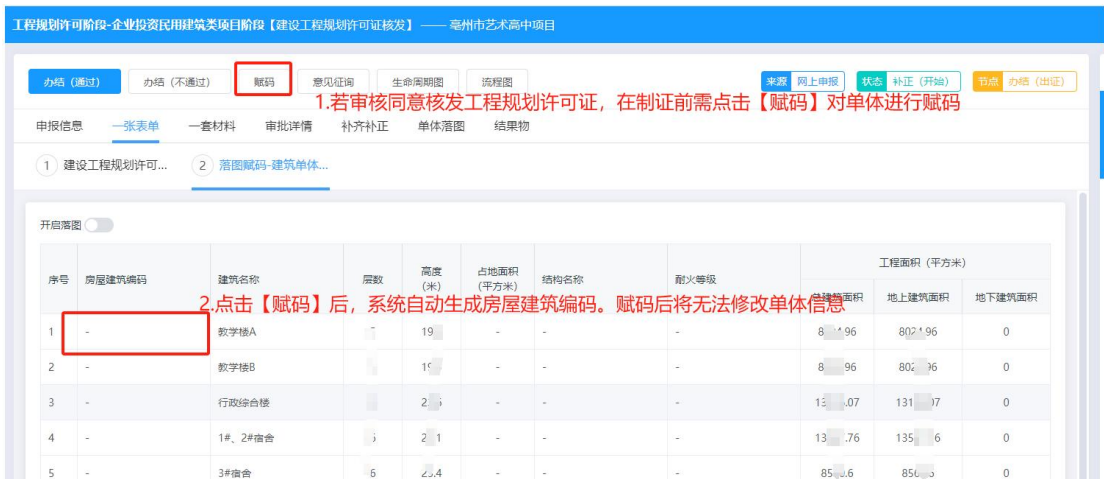
第三步：若申报信息、单体落图信息审核没有问题，则点击【审核】按钮进入制证环节，否则点击【办结（不通过）】退回建设单位重新申请。



2.3.3. 单体赋码

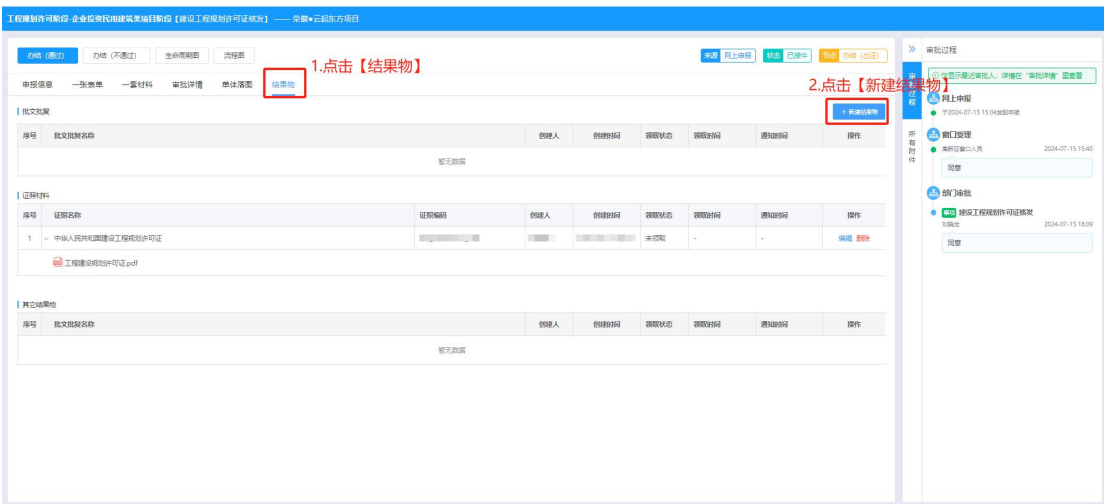
第一步：审批人员审核无误，同意核发工程规划许可证，则点击【赋码】按钮，系统自动对建筑单体进行赋码。

注意：赋码成功后将无法修改项目的单体信息，请谨慎操作！



2.3.4. 建设工程规划许可证制证

第一步：审批人员完成单体赋码操作后，点击【结果物】进入结果物界面，点击【新增结果物】。



第二步：填写证照信息，点击【制证】生成工程规划许可证。

3.填写证照基本信息

结果物基本信息

* 结果物类型 ☐ 批文数据 ☒ 证照 ☐ 其他结果物

* 证照类型 中华人民共和国建设工程规划许可证

* 证照编号 11340000000000000000

* 证照名称 中华人民共和国建设工程规划许可证

* 发证机关 蚌埠市自然资源和规划局

* 发证日期 2024-07-12

* 有效期 非永久

* 证照属性 ☒ 电子证照 ☐ 纸质证照

* 备注

* 附件列表

上传人 上传日期 操作

4.点击【制证】

第三步：预览电子证照信息，点击【签章】选择要加盖的印章，点击【下载预览】导出电子证照。

6.选择要盖的印章

7.点击【下载预览】导出电子证照

5.预览证照信息，点击【签章】

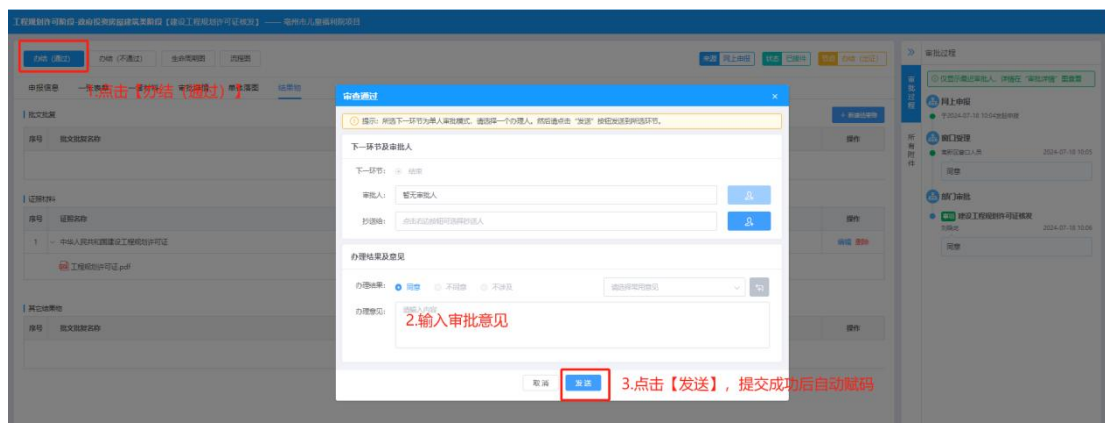
第四步：关闭制证窗口，点击【上传】将第三步下载的文件上传到系统中，点击【保存】完成制证。

8.点击【上传】上传盖章后的电子证照

9.点击【保存】完成制证

2.3.5. 办结建设工程规划许可证申报

审批人员完成建设工程规划许可证制证操作后，点击【办结（通过）】按钮，添加审批意见并点击【发送】，流程办结。

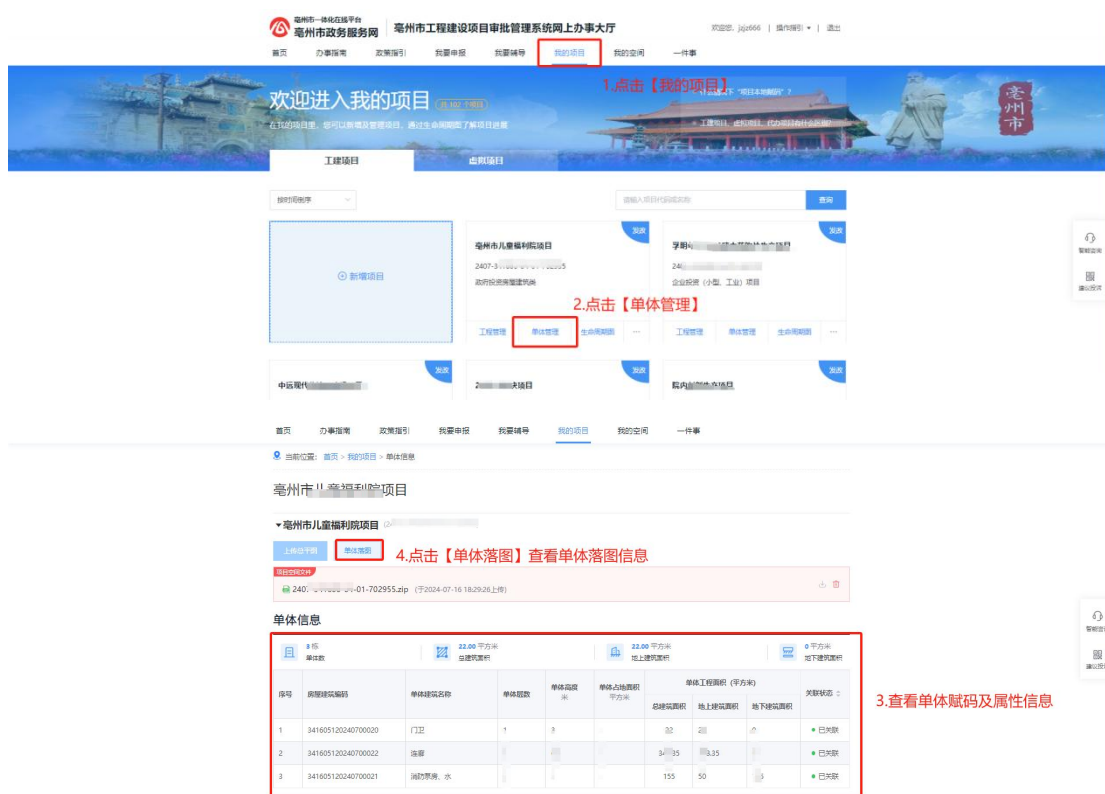


3. 单体管理

注意：单体赋码后将无法修改单体信息。

3.1. 查看单体信息

建设单位上传总平面图后，可以在【我的项目→单体管理】查看单体落图赋码信息。

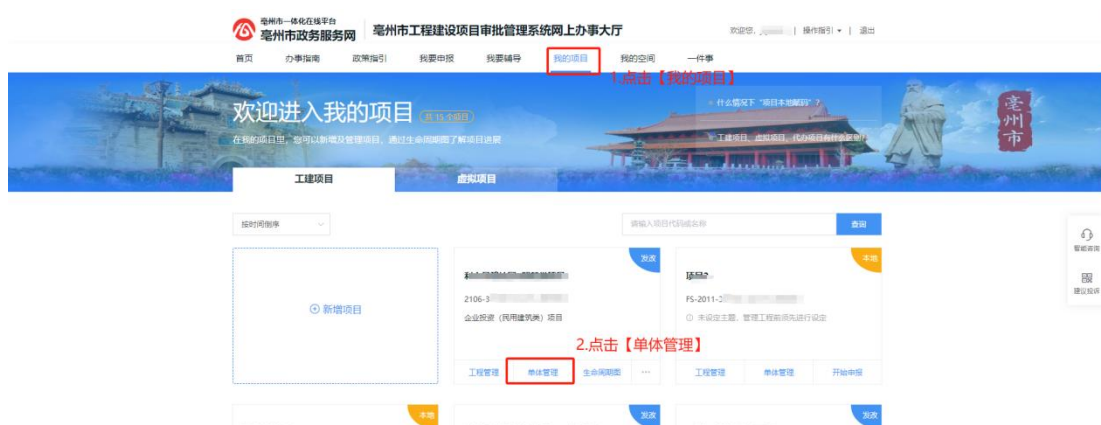




3.2. 修改单体信息

建设单位在申报建设工程规划许可证前，或在审核中审批人员开启了落图，建设单位可以在【单体管理】模块重新上传修改单体信息。

第一步：点击【我的项目】选择项目，点击【单体管理】进入单体管理界面。



第二步：点击【删除】按钮删除历史矢量文件，点击【上传总平图】重新上传修改后的单体矢量文件重新落图



4. 上传总平图文件格式

4.1. 坐标系

建设单位应上传坐标系为国家 2000 坐标系的矢量文件。

4.2. 文件格式

建设单位应上传 shp 格式或包含 SHP 文件的 ZIP 格式的矢量文件。

4.3. 房屋建筑单体属性信息要求

房屋建筑单体属性信息需满足表 1 所示要求。

其中约束一栏，M 表示必填、C 表示条件必填、0 表示可选，要素代码详见要素分类与编码表，电子监管号填无。

表 1 建筑单体属性信息

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|----------|----------|--------|-----|----|------|----|-----|
| 1 | 要素代码 | YS DM | Text | 10 | | | M | |
| 2 | 电子监管号 | DZ JGH | Text | 100 | | | M | |
| 3 | 建设工程分项名称 | JSGCFXMC | Text | 100 | | | M | 注 1 |
| 4 | 建筑栋号 | JZDH | Text | 50 | | | M | 注 2 |
| 5 | 建筑功能 | JZGN | Text | 255 | | 见表 3 | M | 注 3 |
| 6 | 地上层数 | DSCS | Int | | | | M | |
| 7 | 地下层数 | DXCS | Int | | | | M | |
| 8 | 地上高度 | DSGD | Double | 16 | 2 | | M | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|--------|--------|----|---|--|---|--|
| 9 | 地下深度 | DXSD | Double | 16 | 2 | | C | |
| 10 | 正负零高程 | ZFLGC | Double | 16 | 2 | | C | |
| 11 | 建筑基底面积 | JZJDMJ | Double | 16 | 2 | | C | |
| 12 | 地上建筑面积 | DSJZMJ | Double | 16 | 2 | | C | |
| 13 | 地下建筑面积 | DXJZMJ | Double | 16 | 2 | | C | |
| 14 | 总建筑面积 | ZJZMJ | Double | 16 | 2 | | M | |

注 1：字段“JSGCFXMC”不能为空，为空会导致数据上传失败。

注 2：字段“JZDH”需唯一，即每个单体有唯一的栋号，否则落图时图斑不显示。

注 3：以 Json 方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为 {A 建筑功能：A 面积，B 建筑功能：B 面积，其他： {其他 1：其他 1 面积，其他 2：其他 2 面积}}。建筑功能引用表 2 中的编码，自行扩展的其他建筑功能（即上例中的其他 1 与其他 2）直接填写汉字。

注 4：该表的空间要素表达建筑单体建筑基底的范围。

注 5：建筑的塔楼与裙房应分开，形成单独数据表，并通过建筑名称或建筑栋号标记其建筑关系

4.4. 附表

表 2 要素分类与编码

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 属性表名 | 说明 |
|------------|---------------|------|--------------|------|
| 8000000000 | 国土空间用途管制要素 | | | |
| 8001000000 | 建设项目用地预审与规划选址 | | | |
| 8001030000 | 许可 | | | |
| 8001030600 | 项目基本情况 | 非空间 | XS_XMJBQK_XZ | 选址新增 |
| 8001030700 | 许可范围 | 空间 | XZ_XKFW | 选址新增 |
| 8001030300 | 许可记录 | 非空间 | XS_XKJL | |
| 8001030400 | 许可文件信息 | 非空间 | XS_XKWJXX | |

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 属性表名 | 说明 |
|------------|----------------|------|-------------|----|
| 8001040100 | 撤销许可记录 | 非空间 | XS_CXXKJL | |
| 8001030500 | 文档材料 | 非空间 | XS_WDCL | |
| 8005000000 | 建设用地规划许可 | | | |
| 8005010000 | 许可信息 | | | |
| 8005010100 | 属性表 | | | |
| 8005010110 | 项目基本情况 | 非空间 | YG_XMJBQK | |
| 8005010120 | 许可记录 | 非空间 | YG_XKJL | |
| 8005010200 | 空间图层 | | | |
| 8005010210 | 用地规划许可信息 | 空间 | YG_YDGHXKXX | |
| 8005010220 | 分地块信息 | 空间 | YG_FDKXX | |
| 8005020000 | 许可文件 | | | |
| 8005020100 | 许可文件信息 | 非空间 | YG_XKWJXX | |
| 8005030000 | 许可文件撤销 | | | |
| 8005030100 | 撤销许可记录 | 非空间 | YG_CXXKJL | |
| 8005040000 | 文档材料 | 非空间 | YG_WDCL | |
| 8006000000 | 建设工程规划许可 | | | |
| 8006010000 | 许可信息 | | | |
| 8006010100 | 属性表 | | | |
| 8006010110 | 项目基本情况 | 非空间 | GG_XMJBQK | |
| 8006010120 | 许可记录 | 非空间 | GG_XKJL | |
| 8006010200 | 空间图层 | | | |
| 8006010210 | 建筑物（构筑物）规划许可信息 | 空间 | GG_JZWXKXX | |
| 8006010220 | 建筑单体规划许可信息 | 空间 | GG_JZDTXKXX | |
| 8006010230 | 交通工程规划许可信息 | 空间 | GG_JTGCXKXX | |
| 8006010240 | 管线工程规划许可信息 | 空间 | GG_GXGCXKXX | |

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 属性表名 | 说明 |
|------------|---------------|------|---------------|----|
| 8006010250 | 其他类规划许可信息 | 空间 | GG_QTXKXX | |
| 8006020000 | 许可文件 | | | |
| 8006020100 | 许可文件信息 | 非空间 | GG_XKWJXX | |
| 8006030000 | 许可文件撤销 | | | |
| 8006030100 | 撤销许可记录 | 非空间 | GG_CXXKJL | |
| 8006040000 | 文档材料 | 非空间 | GG_WDCL | |
| 8007000000 | 乡村建设规划许可 | | | |
| 8007010000 | 许可信息 | | | |
| 8007010100 | 属性表 | | | |
| 8007010110 | 项目基本情况 | 非空间 | XG_XMJBQK | |
| 8007010120 | 许可记录 | 非空间 | XG_XKJL | |
| 8007010200 | 空间图层 | | | |
| 8007010210 | 农村村民住宅规划许可信息 | 空间 | XG_NCCMZZXKXX | |
| 8007010220 | 乡村公共设施等规划许可信息 | 空间 | XG_XCGGSSXKXX | |
| 8007020000 | 许可文件 | | | |
| 8007020100 | 许可文件信息 | 非空间 | XG_XKWJXX | |
| 8007030000 | 许可文件撤销 | | | |
| 8007030100 | 撤销许可记录 | 非空间 | XG_CXXKJL | |
| 8007040000 | 文档材料 | 非空间 | XG_WDCL | |
| 8008000000 | 土地核验与规划核实 | | | |
| 8008010000 | 确认信息 | | | |
| 8008010100 | 属性表 | | | |

| 要素代码 | 要素名称 | 要素类型 | 属性表名 | 说明 |
|------------|--------------|------|---------------|----|
| 8008010110 | 土地核验与规划核实信息 | 非空间 | HY_TDHYGHHSXX | |
| 8008010120 | 文件记录 | 非空间 | HY_WJJL | |
| 8008010200 | 空间图层 | | | |
| 8008010210 | 土地核验信息 | 空间 | HY_TDHYXX | |
| 8008010220 | 规划核实（建筑工程）信息 | 空间 | HY_JZGCGHHS | |
| 8008010230 | 规划核实（建筑单体）信息 | 空间 | HY_JZDTGHHS | |
| 8008010240 | 规划核实（交通工程）信息 | 空间 | HY_JTGCGHHS | |
| 8008010250 | 规划核实（管线工程）信息 | 空间 | HY_GXGCGHHS | |
| 8008010260 | 规划核实（其他类）信息 | 空间 | HY_QTGHHS | |
| 8008020000 | 确认文件 | | | |
| 8008020100 | 确认文件信息 | 非空间 | HY_QRWJXX | |
| 8008030000 | 确认文件撤销 | | | |
| 8008030100 | 撤销文件记录 | 非空间 | HY_CXWJJL | |
| 8008040000 | 文档材料 | 非空间 | HY_WDCL | |

表 3 建筑功能代码表

| 代码 | 建筑功能 |
|------|-----------|
| 01 | 居住 |
| 0101 | 城镇住宅 |
| 0102 | 城镇社区服务 |
| 0103 | 农村村民住宅 |
| 0104 | 农村社区服务 |
| 02 | 公共管理与公共服务 |
| 0201 | 机关团体办公 |

| | |
|------|----------|
| 代码 | 建筑功能 |
| 0202 | 科研 |
| 0203 | 图书与展览 |
| 0204 | 文化活动 |
| 0205 | 高等院校 |
| 0206 | 职业技术学校 |
| 0207 | 中小学校 |
| 0208 | 托儿所、幼儿园 |
| 0209 | 体育 |
| 0210 | 医院 |
| 0211 | 基层医疗卫生设施 |
| 0212 | 公共卫生 |
| 0213 | 社会福利 |
| 0214 | 其他公共设施 |
| 03 | 商业服务 |
| 0301 | 零售商业 |
| 0302 | 批发市场 |
| 0304 | 餐饮 |
| 0305 | 旅馆 |
| 0306 | 公用设施营业网点 |
| 0307 | 商务金融 |
| 0308 | 娱乐 |
| 0309 | 康体 |
| 0310 | 其他商业设施 |
| 04 | 工矿仓储 |
| 0401 | 工业 |
| 0402 | 采矿 |
| 0403 | 物流仓储 |
| 05 | 交通运输 |
| 0501 | 铁路 |
| 0502 | 公路 |

| | |
|------|----------|
| 代码 | 建筑功能 |
| 0503 | 机场 |
| 0504 | 港口码头 |
| 0505 | 管道运输 |
| 0506 | 城市轨道交通 |
| 0507 | 城镇道路 |
| 0508 | 交通场站 |
| 0509 | 对外交通场站 |
| 0510 | 公共交通场站 |
| 0511 | 停车场及维修设施 |
| 0512 | 其他交通设施 |
| 06 | 公用设施 |
| 0601 | 供水排水 |
| 0602 | 电力 |
| 0603 | 燃气 |
| 0604 | 热力 |
| 0605 | 通信 |
| 0606 | 邮政 |
| 0607 | 广播电视 |
| 0608 | 环卫 |
| 0609 | 消防 |
| 0610 | 水工设施 |
| 0611 | 其他公用设施 |
| 07 | 绿地与开敞空间 |
| 0701 | 园林建筑及小品 |
| 08 | 特殊建筑 |
| 0801 | 军事设施 |
| 0802 | 外交 |
| 0803 | 宗教 |
| 0804 | 文物古迹 |
| 0805 | 监教场所 |

| | |
|------|--------|
| 代码 | 建筑功能 |
| 0806 | 殡葬 |
| 0807 | 其他特殊建筑 |
| 09 | 农业 |
| 0901 | 种植 |
| 0902 | 畜禽养殖 |
| 0903 | 水产养殖 |
| 0904 | 农业库房 |
| 0905 | 农产品加工 |